

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-32002
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	245 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

3

Preis

€ 1 696 000

Ausgezeichnetes Penthouse in einem neuen Gebäude mit Meerblick, Gemeinschaftspool und Garage in Opatija!

Wir freuen uns, Ihnen ein atemberaubendes Penthouse (S3) mit einer Fläche von 245,94 m² zum Verkauf anbieten zu können. Es befindet sich oberhalb des Zentrums von Opatija und bietet Panoramablick auf das Meer, Balkone, eine Terrasse, einen Aufzug und drei Parkplätze. Dieses moderne und exklusive Anwesen zeichnet sich durch seine Südausrichtung aus und bietet durch Glasschiebewände das ganze Jahr über eine wunderschöne Aussicht und reichlich natürliches Licht.

Das Penthouse befindet sich im 3. Stock eines neuen, exklusiven Gebäudes und umfasst:

- Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC
- Ein offenes Wohnzimmer, das mit dem Essbereich und der Küche verbunden ist und auf eine Terrasse mit freiem Blick auf das blaue Meer führt

Zu den Hauptmerkmalen gehören:

- SCHUCO Aluminiumschreinerei
- Erstklassiger Parkettboden
- Elektrische Jalousien
- Sanitärkeramik in Top-Qualität
- Italienische Keramik
- Einbruchsichere Eingangstür
- Aufzug
- Gemeinschaftspool
- Energieeffizientes Bauen und Dämmen

Das Penthouse bietet Zugang zum Gemeinschaftspool und verfügt über einen Aufzug und drei Parkplätze. Die Lage ist hervorragend: eine ruhige und friedliche Straße oberhalb des Zentrums von Opatija, in der Nähe des Strandes und der Promenade Lungomare. Der Strand ist 8 Gehminuten oder 1 Autominute entfernt. Darüber hinaus ist das Gebäude von üppigem grünem Wald umgeben.

Dies ist eine perfekte Gelegenheit, eine fantastische Immobilie in einer der schönsten Städte an der Adria zu erwerben, ideal zum Wohnen, zur touristischen Vermietung oder als Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
6922 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

