

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32009
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	117 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 766 025

### **Geräumige Wohnung in einem Neubau mit Meerblick, Gemeinschaftspool und Garage in Opatija!**

Wir bieten eine wunderschöne, moderne Wohnung (S5) mit 117,85 m<sup>2</sup> zum Verkauf an. Sie liegt oberhalb des Zentrums von Opatija und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Dieses exklusive Anwesen verfügt über 3 Balkone, einen Aufzug und zwei Parkplätze. Die Südausrichtung der Wohnung sorgt das ganze Jahr über für eine atemberaubende Aussicht und reichlich natürliches Licht, das durch Glasschiebewände noch verstärkt wird.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines neuen, exklusiven Gebäudes und besteht aus:

- Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Eine separate Toilette
- Ein schönes offenes Wohnzimmer, verbunden mit dem Essbereich und der Küche, alles führt zu einer Terrasse mit freiem Blick auf das Meer

Zu den Hauptmerkmalen gehören:

- Fantastische SCHUCO Aluminiumschreinerei
- Erstklassiger Parkettboden
- Elektrische Jalousien
- Sanitärkeramik in Top-Qualität
- Italienische Keramik
- Einbruchsichere Eingangstür
- Aufzug
- Gemeinschaftspool
- Energieeffizientes Bauen und Dämmen

Die Wohnung bietet Zugang zum Gemeinschaftspool und verfügt über einen Aufzug und zwei Parkplätze. Die Lage ist hervorragend: eine ruhige und friedliche Straße oberhalb des Zentrums von Opatija, in der Nähe des Strandes und der Promenade Lungomare. Der Strand ist 8 Gehminuten oder 1 Autominute entfernt. Darüber hinaus ist das Gebäude von üppigem grünem Wald umgeben.

Dies ist eine perfekte Gelegenheit, eine fantastische Immobilie in einer der schönsten Städte an der Adria zu erwerben, ideal zum Wohnen, zur touristischen Vermietung oder als Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6547 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4957 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4159 €

# Wohnung

## Opatija, Kvarner

