

Villa

Jadranovo, Kvarner



Ref	RE-U-32065
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	581 qm

Villa

Jadranovo, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 2 100 000

Villa

Jadranovo, Kvarner



Exklusive Villa mit Panoramablick auf das Meer in Jadranovo, nur 50 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 230 m². Die Grundstücksfläche beträgt 581 m².

Dieses atemberaubende Anwesen erstreckt sich über vier Etagen und liegt eingebettet zwischen Baumkronen auf einem kleinen Hügel über dem Hauptstrand von Jadranovo. Die Villa ist sowohl von der obersten als auch von der untersten Etage aus zugänglich und bietet einen bequemen Zugang vom Parkplatz auf der oberen Ebene aus. Von einer Dachterrasse mit Swimmingpool aus bietet sich ein atemberaubender Meerblick. Die mediterrane Landschaftsgestaltung, die Steintreppe und die weißen Kieselsteine verbinden moderne Architektur mit mediterranem Charme.

Das Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine separate Toilette, einen Flur mit Treppe, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich und eine schöne Terrasse mit Meerblick. Der Boden besteht aus Keramikfliesen, die Parkett imitieren, und hochwertigen Keramiken in den Bädern. Im Untergeschoss finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Arbeitszimmer. Ein Schlafzimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit Whirlpool.

Eine Außentreppe führt zu einer überdachten Terrasse, einer Taverne mit Sommerküche, einem Weinkeller und einem Grillplatz. Ein nahe gelegener Ausgang bietet innerhalb weniger Minuten direkten Zugang zum Strand. Die Villa ist mit Klimaanlage und elektrischen Heizkörpern ausgestattet und wird derzeit als Mietobjekt mit ausgezeichnetem ROI betrieben. Sie ist ideal für Käufer, die so nah am Meer sein möchten, dass sie ihr Auto während ihres gesamten Aufenthalts stehen lassen können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Jadranovo, Kvarner



Preis pro m²:
9130 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

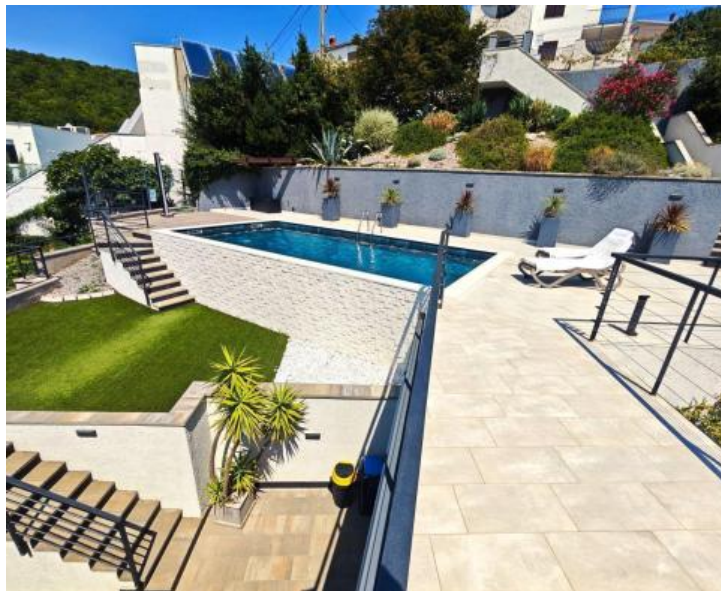
Villa

Jadranovo, Kvarner



Villa

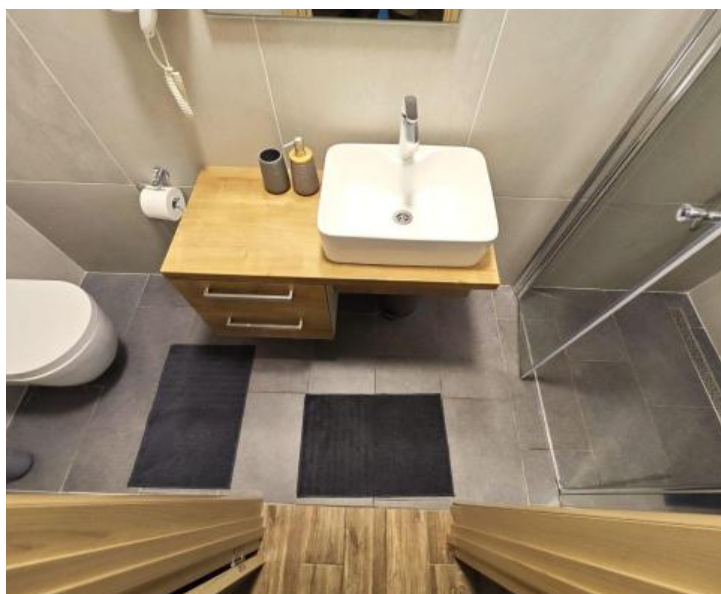
Jadranovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Jadranovo, Kvarner



Villa

Jadranovo, Kvarner



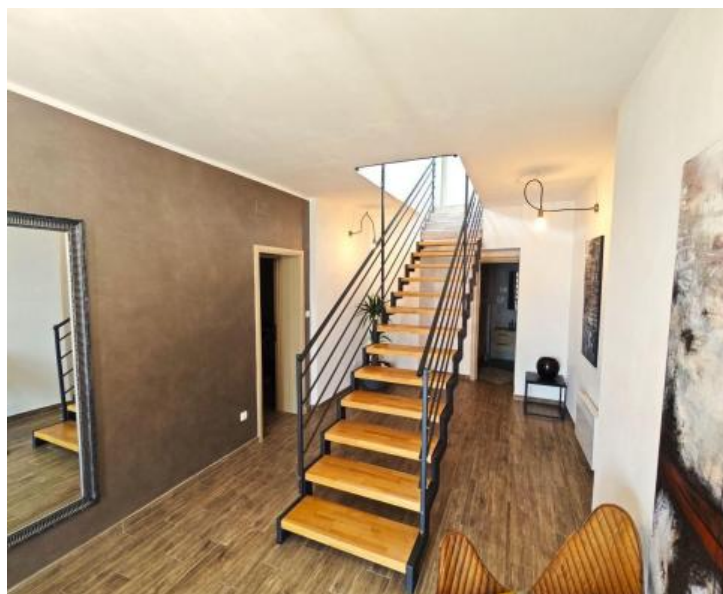
Villa

Jadranovo, Kvarner



Villa

Jadranovo, Kvarner



Villa

Jadranovo, Kvarner



Villa

Jadranovo, Kvarner

