

Grundstück

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-32010
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3400 m
Grundstück	3820 qm
Preis	€ 395 000

Grundstück

Rovinj, Istrien



Städtisches Grundstück in Rovinj, 3 km vom Meer entfernt!

Nur 10 Autominuten von diesem romantischen Städtchen entfernt bieten wir ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von 3.820 m² zum Kauf an.

Das Grundstück liegt am Rande der Bauzone und grenzt auf zwei Seiten an Landwirtschaftsflächen, was ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet.

Das Gelände ist abschüssig und hat eine regelmäßige Form. Sowohl Strom- als auch Wasserleitungen verlaufen entlang der Straße.

Der Zutritt ist gewährleistet!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
103 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
171 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
131 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rovinj, Istrien

