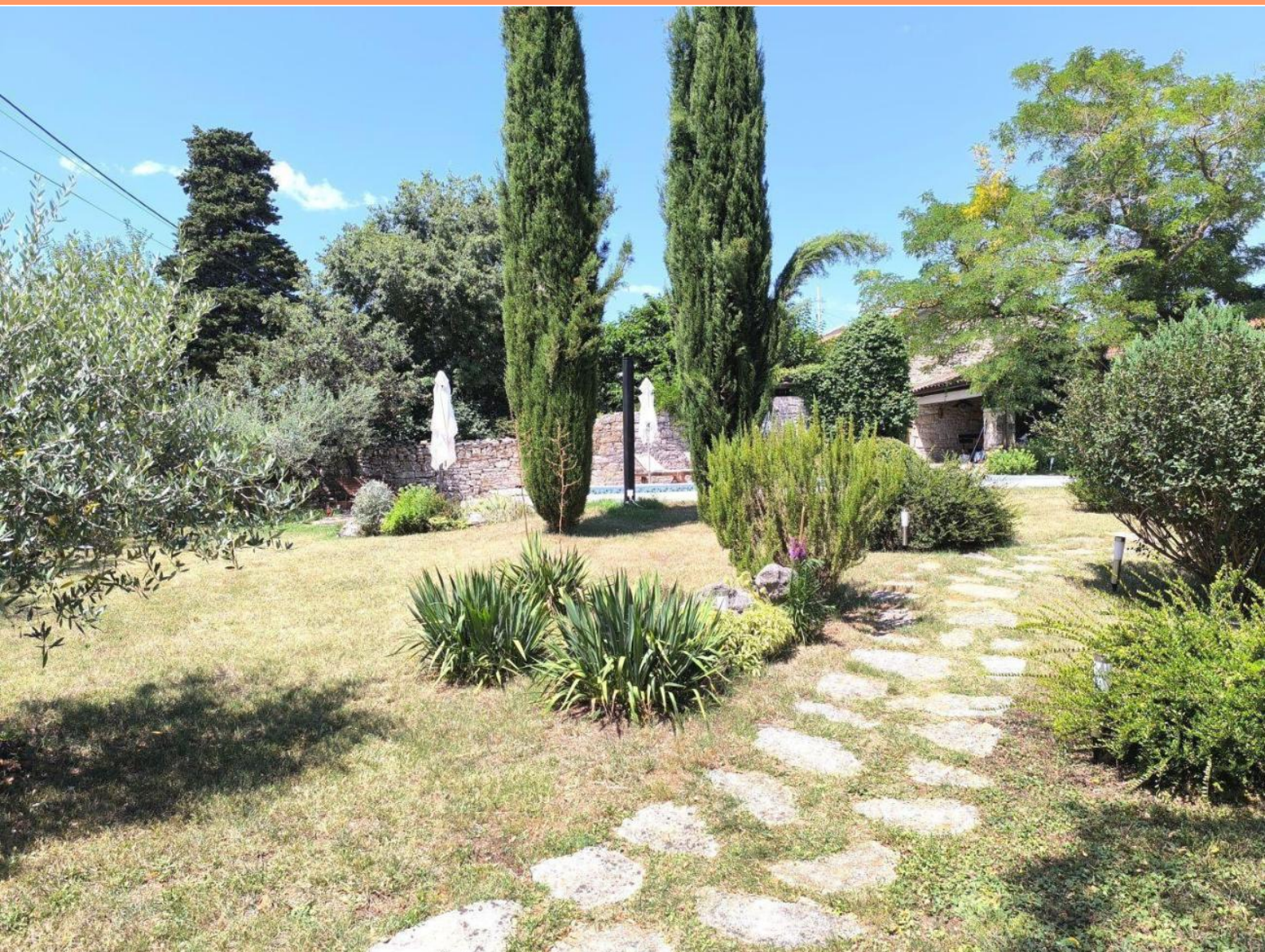


Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-32041
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Butkovići, Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	1152 qm

Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 600 000

Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Rustikale Villa in Butkovići, Svetvinčenat, 10 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 140 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1152 m².

Dieses wunderschöne Steinhaus bietet den wahren Genuss des istrischen Wohnstils mit viel Grün, einem Pool, istrischem Stein und der Ruhe und Stille einer ländlichen Umgebung. Dennoch haben Sie innerhalb weniger Autominuten Zugang zu allen modernen Annehmlichkeiten und den atemberaubenden Stränden der nördlichen Adria.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine überdachte Eingangsterrasse, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten sowie ein Badezimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, in dem sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Es besteht die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer hinzuzufügen.

Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Der gepflegte Garten umfasst einen 50 m² großen Swimmingpool, eine überdachte Sommerküche und schattige Bereiche unter schönen Bäumen.

Außerdem gibt es einen Keller mit Kamin und Sitzecke – perfekt, um die Zeit mit Freunden und Familie zu genießen.

Vor dem umzäunten Garten gibt es Parkmöglichkeiten für drei Autos.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3529 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



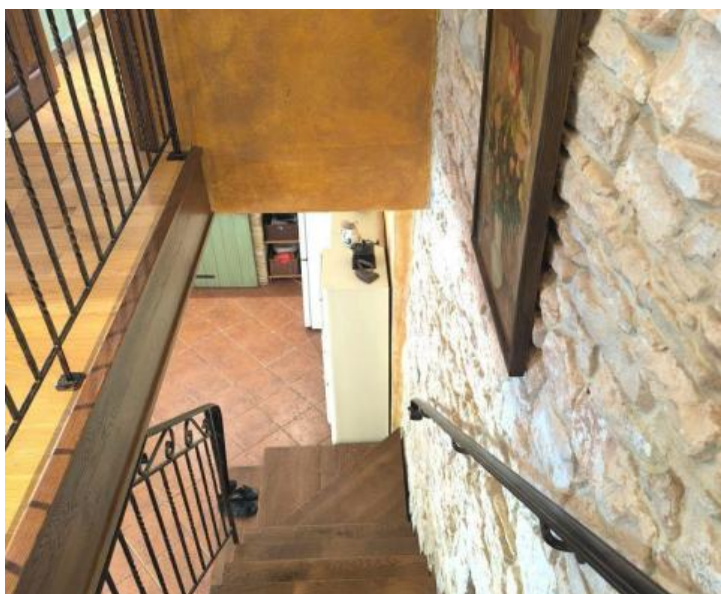
Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Butkovići, Svetvinčenat, Istrien

