



Ref	RE-U-32044
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Tribalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	238 qm
Grundstück	874 qm
Schlafzimmer	13
Badezimmer	5
Preis	€ 495 000

Zwei Häuser mit Nebengebäude auf einem großen Grundstück in Tribanj, 3 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 238 m², die Grundstücksfläche beträgt 874 m².

Wir vermitteln den Verkauf von zwei wunderschönen Einfamilienhäusern mit Nebengebäude auf einem großen Grundstück im Hinterland von Crikvenica, nur drei Kilometer vom nächsten Strand entfernt.

Das erste Haus ist ein zweistöckiges Gebäude, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, jeweils mit separaten Eingängen und Terrassen. Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen.

Das zweite Haus in der Nähe besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller befinden sich eine Waschküche und ein Heizraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer, Toilette und überdachter Terrasse. Die Wohnung im ersten Stock umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer und Terrasse.

Zusätzlich gibt es ein Nebengebäude und einen Lagerraum. Parkplätze stehen für vier Fahrzeuge zur Verfügung. Die Häuser sind von einem schönen und großen Hof umgeben und bieten einen ruhigen Rückzugsort in der Natur, sind aber dennoch nur wenige Autominuten von Crikvenica und dem nächsten Strand entfernt. Dieses Anwesen ist ideal für eine große Familie, die eine natürliche Umgebung sucht, oder für touristische Zwecke aufgrund seiner Nähe zum Tribalj-See und Crikvenica mit seiner ausgedehnten Küste und zahlreichen Stränden entlang der Promenade.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2080 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1970 €

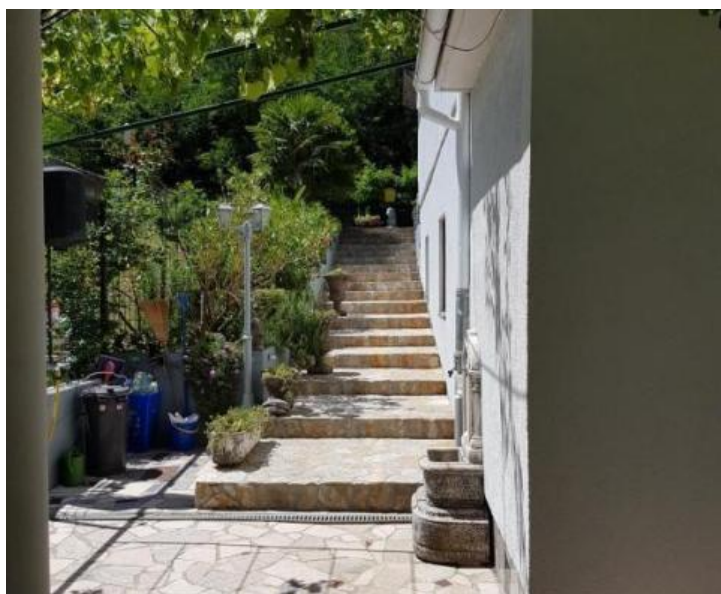
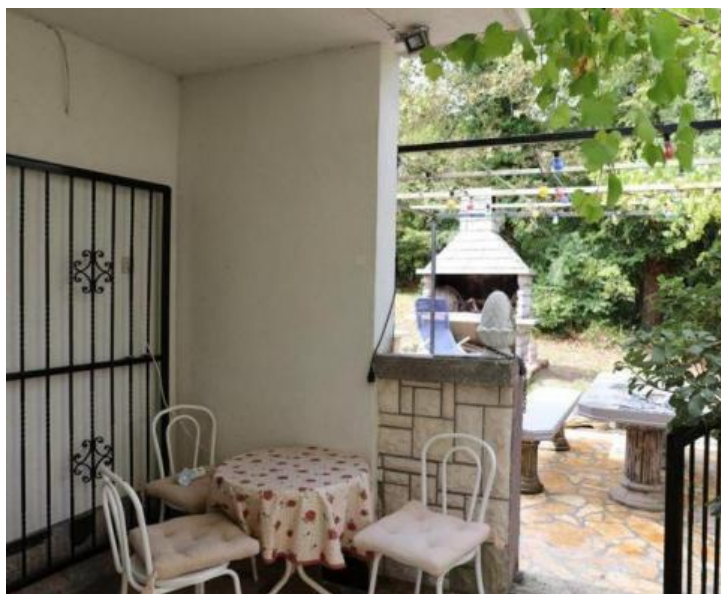
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2063 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

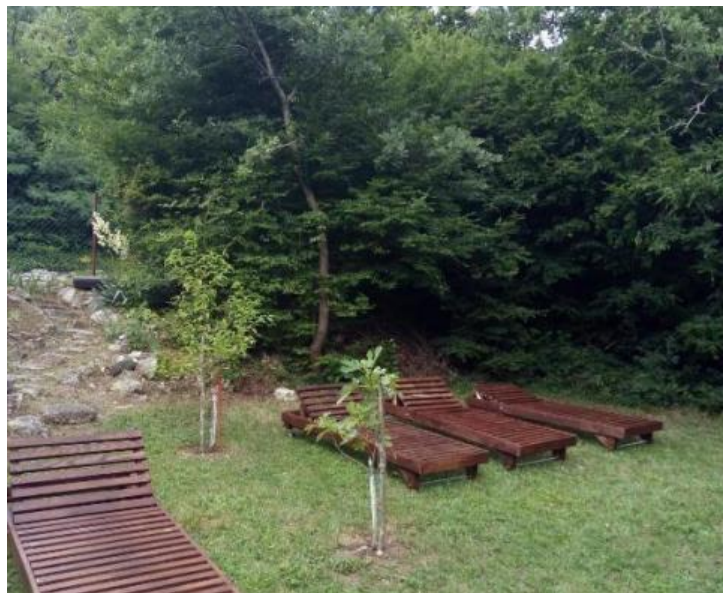
Haus

Tribalj, Kvarner



Haus

Tribalj, Kvarner



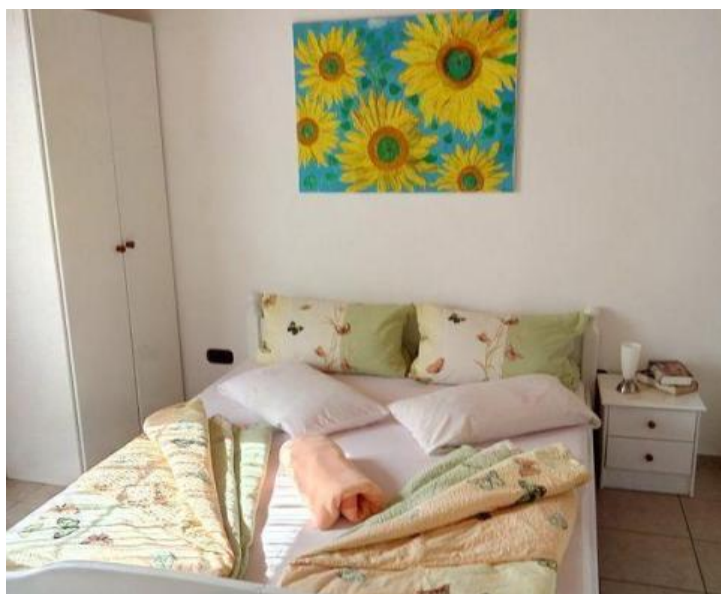
Haus

Tribalj, Kvarner



Haus

Tribalj, Kvarner



Haus

Tribalj, Kvarner

