

# Villa

## Garica, Vrbnik, Kvarner



|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>          | RE-U-31941          |
| <b>Kategorie</b>    | Villa               |
| <b>Region</b>       | Kvarner > Insel Krk |
| <b>Ort</b>          | Garica, Vrbnik      |
| <b>Erste Reihe</b>  | Nein                |
| <b>Meersblick</b>   | Nein                |
| <b>Wohnfläche</b>   | 148 qm              |
| <b>Grundstück</b>   | 905 qm              |
| <b>Schlafzimmer</b> | 4                   |
| <b>Badezimmer</b>   | 4                   |
| <b>Preis</b>        | € 830 000           |

# Villa

## Garica, Vrbnik, Kvarner



Luxusvilla mit Pool auf der Insel Krk wird bald fertiggestellt!

Dieses Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend im Inneren der Insel, in der Nähe von Vrbnik. Die Gesamtfläche beträgt 148 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 905 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche, ein Wohnzimmer, ein Essbereich und eine Toilette. Im Obergeschoss sind vier Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Bad.

Der Garten umfasst Terrassen, einen Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Sommerküche und ein Nebengebäude, in dem sich eine Sauna befindet.

Das Haus wird voll ausgestattet und mit luxuriösen Möbeln möbliert verkauft. Es ist für die Integration eines intelligenten Managementsystems konzipiert und verfügt außerdem über hochwertige Geräte, darunter Sonnenkollektoren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Garica, Vrbnik, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5608 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4847 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4347 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3859 €



# Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner





# Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner





# Villa

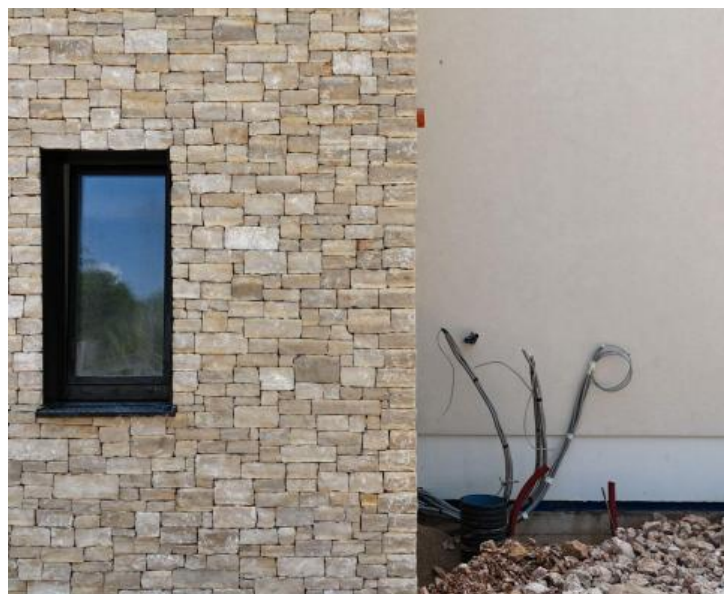
Garica, Vrbnik, Kvarner





# Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner





# Villa

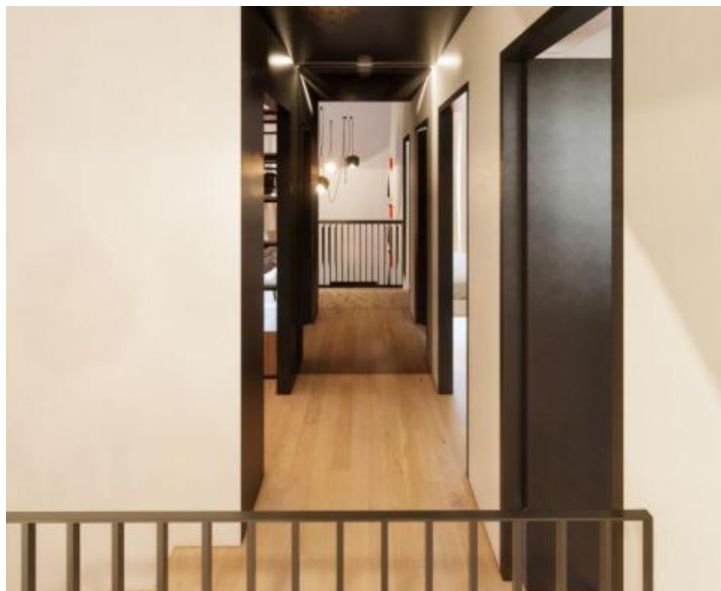
Garica, Vrbnik, Kvarner





# Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



# Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner





# Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner

