

Grundstück

Solta island, Dalmatien



Ref	RE-LB728
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Insel Solta
Ort	Solta island
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Grundstück	5800 qm
Preis	€ 1 300 000

Grundstück

Solta island, Dalmatien



Investitionsprojekt auf der Insel Solta für den Bau von 18 Luxusvillen mit Pools!

Das Format der Villen ist auf die aktuellen Marktbedürfnisse optimiert und bietet für jede Villa das folgende Projekt:

Erste Ebene: Wohn-Esszimmer mit Küche, Sommerküche, Terrasse mit Blick auf den Pool, Parkplatz.

Zweite Ebene: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Terrasse.

Das Projekt für 18 Villen wird auf einem herrlichen Grundstück auf der Insel Solta angeboten, nur 250 Meter von der Küste entfernt.

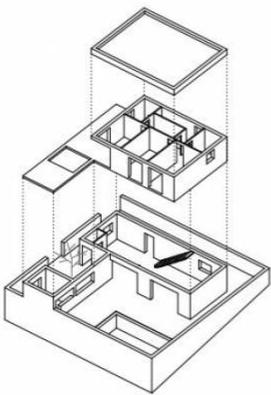
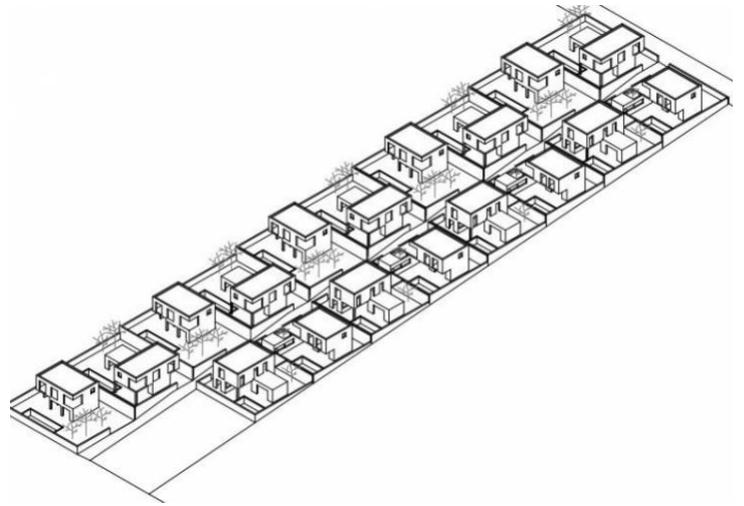
Die Insel Solta liegt in der Nähe von Split und ist durch regelmäßige Fährverbindungen mit Split verbunden.

Aktualisierung der Daten am 09.09.2016

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

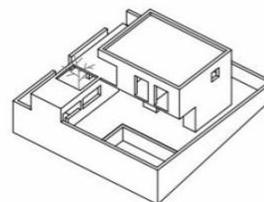
Grundstück

Solta island, Dalmatien

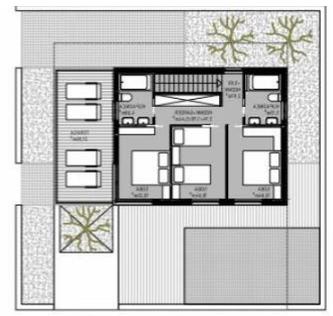


DVOJNA KUĆA - TIP 1
 Površina: 258 m²
 Katnost: 4+1
 Površina: 178 m²
 Površina: 108 m²
 1 parkirno mjesto
 površina: 38 m²
 terasa: 15 m²
 zelene površine: 22 m²

ALIJET PRIZEMLJA + AKSONOMETRIJA
 M 1:100



1. KAT
 ALIJET KATA + AKSONOMETRIJA
 M 1:100



DVOJNA KUĆA - TIP 1
 Površina: 258 m²
 Katnost: 4+1
 Površina: 178 m²
 Površina: 108 m²
 1 parkirno mjesto
 površina: 38 m²
 terasa: 15 m²
 zelene površine: 22 m²