

Grundstück

Solta, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2155
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Solta
Ort	Solta
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Grundstück	500 qm
Preis	€ 96 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Städtisches Grundstück nur 80 Meter vom Meer entfernt auf der Insel Šolta!

Das ca. 500 m² große Grundstück liegt schräg gegenüber dem Fährhafen und bietet einen herrlichen Blick auf die malerische Bucht, das offene Meer und die Stadt Split.

Das Grundstück ist bequem mit dem Auto zu erreichen und der Fährhafen Rogac ist nur 7 Gehminuten entfernt.

Mit seiner perfekten Größe und Lage ist dieses Grundstück ideal für den Bau einer Luxusvilla mit Swimmingpool und schafft so Ihre eigene Inseloase.

Preislich mehr als attraktiv!

Details:

Das zukünftige Haus muss ein Doppelhaus sein. Der Eigentümer hat mit dem Nachbarn eine Vereinbarung unterzeichnet, dass sie sich gegenseitig dies erlauben müssen. Der Nachbar hat bereits mit dem Bau seines Hauses begonnen.

Es besteht eine Vereinbarung mit der Gemeinde, wonach der Grundstückseigentümer ihr 70 m² zum Marktpreis verkaufen muss, falls sich die Gemeinde jemals dazu entschließen sollte (was in den nächsten 20 Jahren unwahrscheinlich ist), dort eine Straße zu bauen.

Zum Grundstück führt eine Asphaltstraße, Strom- und Wasseranschlüsse liegen auf dem Nachbargrundstück.

Der Fußweg zum Strand beträgt etwa 7-8 Minuten, die Küste ist allerdings steiler.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Solta, Dalmatien



Preis pro m²:
192 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
212 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Solta, Dalmatien



Grundstück

Solta, Dalmatien



Grundstück

Solta, Dalmatien



Grundstück

Solta, Dalmatien



Grundstück

Solta, Dalmatien

