

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2160
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	286 qm
Grundstück	554 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 250 000

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Eine luxuriöse Neubauvilla in einer der schönsten Buchten in der Nähe von Rogoznica, einer Elitesiedlung mit Villen und Ferienhäusern, in der Nähe des berühmten Kaps Planka, nur 100 Meter vom Meer entfernt.

Diese exklusive Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend mit hervorragendem Vermietungspotenzial und bietet einen wunderbaren Blick auf das offene Meer.

Zur Villa führt ein Fußweg zum Meer, außerdem besteht die Möglichkeit zum Anlegen eines Schnellbootes.

Die Villa erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 286,33 m², mit hohen Böden und großen Schiebefenstern mit einer Höhe von 2,4 Metern, die für viel natürliches Licht sorgen. Das Besondere an dieser brillanten Villa ist die große Galerie, die sich vom Erdgeschoss bis zur obersten Etage erstreckt.

Die Villa bietet drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, zusätzlichem WC, Außendusche, großer Terrasse, Swimmingpool, Außenküche und Grill. Sie ist rautenförmig mit südöstlicher Ausrichtung für einen maximalen Meerblick angelegt.

Auf der Dachterrasse mit Panoramablick gibt es einen Whirlpool und auf der Galerie im ersten Stock befindet sich ein Fitness- und Ruheraum.

Im Preis dieser Luxusimmobilie ist die Immobilie schlüsselfertig und ohne Möbel, jedoch mit inbegriffenen Sanitäranlagen, Fußbodenheizung und Multisplit-Klimaanlagen, Außengrill, Jacuzzi, Infinity-Pool mit Maschinenraum und Ausstattung, Stellplatz für zwei PKW und einem zusätzlichen Stellplatz enthalten.

Es ist außerdem mit Videoüberwachung und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Das luxuriöse Design umfasst die Verwendung von Stein, Glasgeländern, Außenbeleuchtung und Außenzäunen aus Aluminium.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Residenz zu werden, die höchsten Komfort und Luxus an einem der attraktivsten Standorte an der Adria bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4949 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



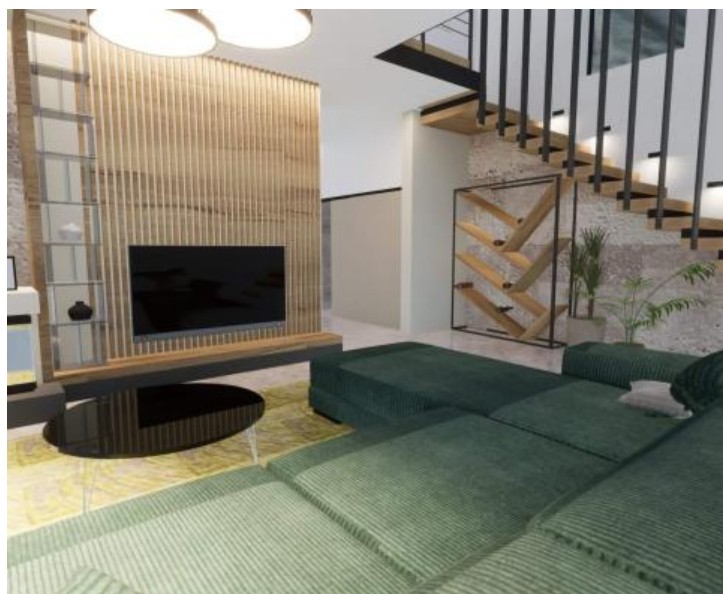
Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien

