

Grundstück

Vinisce, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2159
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Vinisce
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Grundstück	483 qm
Preis	€ 130 000

Grundstück

Vinisce, Dalmatien



Dieses städtische Gelände im idyllischen Fischerdorf Vinišće liegt nur 250 Meter vom Meer entfernt und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihre Traumvilla zu bauen.

Vinišće ist ein kleines Fischerdorf in einer wunderschönen Bucht, umgeben von sauberem Meer und unberührter Natur, nur 12 km von Trogir entfernt. In der Nähe gibt es mehrere schöne Buchten mit Kies- und Sandstränden.

Der Ort bietet außerdem zahlreiche praktische Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés und einen kleinen Yachthafen für Segler.

Das Grundstück hat eine Fläche von 483 m² und bietet die Möglichkeit des Anschlusses an kommunale Systeme. Hervorzuheben ist auch ein herrlicher Blick auf das Meer, was diesen Standort zu einer perfekten Wahl für den Bau einer Villa mit privatem Swimmingpool macht.

Verpassen Sie nicht die Chance, Ihren Traum vom idealen Leben am Meer zu verwirklichen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Vinisce, Dalmatien



Preis pro m²:
269 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
251 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
188 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Vinisce, Dalmatien



Grundstück

Vinisce, Dalmatien



Grundstück

Vinisce, Dalmatien

