

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Ref	RE-U-31914
Kategorie	Haus
Region	Andere Inseln
Ort	Mali Lošinj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	163 qm
Grundstück	511 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 410 000

Steinhaus in erster Reihe zum Meer auf einer kleinen Insel in der Nähe von Mali Losinj!

Diese idyllische Insel ist perfekt für einen ruhigen Urlaub und zum Genießen der Natur.

Vorteile der Insel:

- **Unberührte Schönheit:** Die Insel Srakane bietet wunderschöne Strände, kristallklares Wasser und unberührte Natur, ideal für alle, die Ruhe suchen und dem Stadtleben entfliehen möchten.
- **Abenteuer im Freien:** Die Insel eignet sich perfekt zum Wandern, Radfahren, Tauchen und Erkunden versteckter Buchten.
- **Reiche Geschichte:** Entdecken Sie bezaubernde Kirchen und traditionelle Dörfer mit einer reichen Geschichte.
- **Nähe zu Annehmlichkeiten:** Obwohl sie abgelegen erscheint, ist die Insel Srakane nur wenige Seemeilen von Mali Lošinj entfernt, das alle notwendigen Einrichtungen bietet.

Investitionsmöglichkeit: Ein 163 m² großes Steinhaus auf einem 511 m² großen Grundstück in erster Reihe zum Meer steht jetzt zum Verkauf.

Zusätzlich stehen angrenzende Grundstücke mit insgesamt 22.000 m² zur Verfügung, ideal für Glamping, Fertighäuser und ähnliche Vorhaben (gegen Aufpreis).

Das Haus befindet sich derzeit im Bau; das Dach wurde vor Kurzem renoviert und dieses Jahr wurden neue Tischlerarbeiten eingebaut.

Im Obergeschoss befinden sich vier Zimmer und ein Badezimmer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
2515 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2246 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2124 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

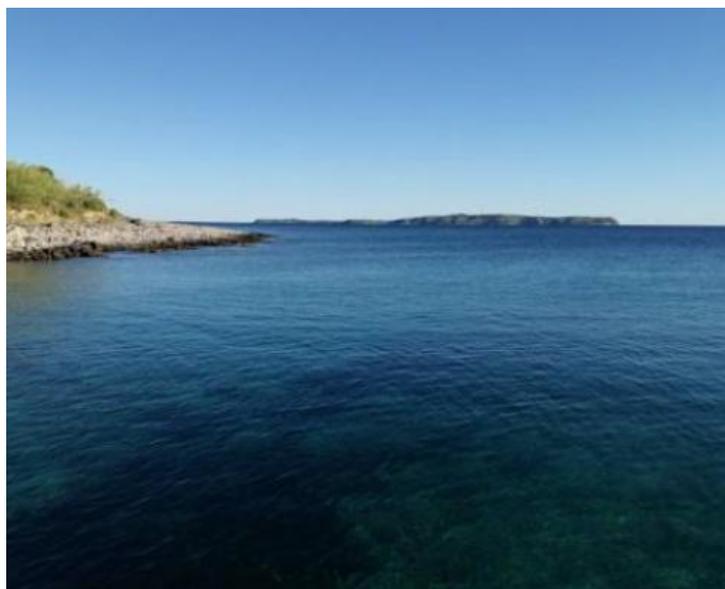
Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln

