

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2130
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	45 qm
Grundstück	84 qm

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 235 000

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien



Neue Wohnung 150 Meter vom Meer entfernt auf Ciovo, Trogir!

Die von uns angebotene Erdgeschosswohnung in einem modernen Neubau bietet eine ideale Kombination aus Platz und Komfort.

Die Wohnung verfügt über 44,28 m² Wohnfläche und zusätzlich 84,69 m² Gartenfläche. Sie besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon. Das Wohnzimmer öffnet sich durch eine Schiebewand zum großzügigen Garten und schafft so ein nahtloses Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich.

Zu dieser Wohnung mit wunderschönem Meerblick gehört auch ein Garagenstellplatz.

Den Bewohnern steht eine gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse zur Verfügung, auf der sie sich wunderbar entspannen und die fantastische Aussicht genießen können.

Dieses Anwesen ist eine hervorragende Gelegenheit zum persönlichen Vergnügen am Meer oder als lukrative Investition für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4045 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3598 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Ciovo, Dalmatien

