

Wohnung

Murter, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2150-2
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Murter
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	69 qm
Grundstück	28 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 396 306

Eine neue urbane **Luxus-Anlage in erster Meereslinie** auf der atemberaubenden Insel Murter bietet das ideale Zuhause für alle, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen.

Direkt am Meer gelegen, bietet es einen atemberaubenden Blick auf das kristallklare Wasser und die wunderschönen Strände, für die Murter bekannt ist. Durch eine Brücke ist es bequem mit dem Festland verbunden und somit leicht zu erreichen.

Das Projekt umfasst acht sorgfältig geplante Wohnungen. Der Baubeginn ist für Herbst 2024 geplant, der Bezug ist für Frühjahr 2026 vorgesehen.

Während des gesamten Bauprozesses werden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, darunter Premiumkeramik, Klimaanlage in jedem Zimmer, Fußbodenheizung über ein Wasser-Wärmepumpensystem, Moskitonetze an allen Öffnungen und ISO-Glas. Diese Merkmale sorgen für einen komfortablen und modernen Wohnraum.

Die 69,13 Quadratmeter große Wohnung A4 befindet sich im Erdgeschoss. Sie umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche und einen Essbereich, einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine Terrasse. Darüber hinaus verfügt sie über einen 28,27 Quadratmeter großen Garten, der sich perfekt zum Genießen und Entspannen im Freien mit herrlichem Meerblick eignet.

Diese einmalige Gelegenheit, eine Wohnung in Murter zu erwerben, verbindet modernes Wohnen mit natürlicher Schönheit und schafft so den perfekten Rückzugsort vom Alltagsstress.

Zum Verkauf stehende Wohnungen:

KELLER:

- **A1:** 51,11 m²; 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse, Garten 14,84 m². PREIS: 298.792 €.
- **A2:** 45,82 m²; 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse, Garten 45,79 m². PREIS: 290.524 €.

ERDGESCHOSS:

- **A4:** 69,13 m²; 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Terrasse, Garten 28,27 m². PREIS: 396.306 €.

1. ETAGE:

- **S2:** 87,47 m²; 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse. PREIS: 531.888 €.

2. STOCK:

Wohnung

Murter, Dalmatien



- **S4:** 84,53 m²; 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse. PREIS: 550.884 €.

Diese Entwicklung bietet eine außergewöhnliche Chance, die harmonische Verbindung von Moderne und Natur auf der ruhigen Insel Murter zu erleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Murter, Dalmatien



Preis pro m²:
5744 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

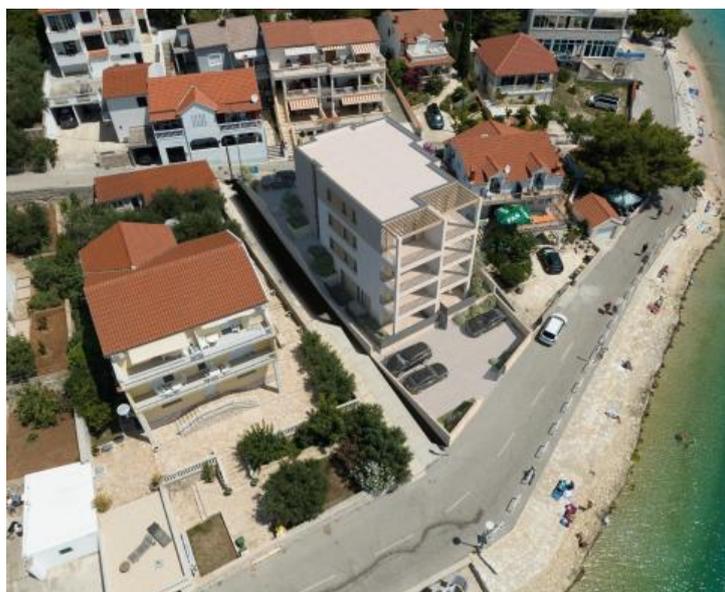
Wohnung

Murter, Dalmatien



Wohnung

Murter, Dalmatien



Wohnung

Murter, Dalmatien



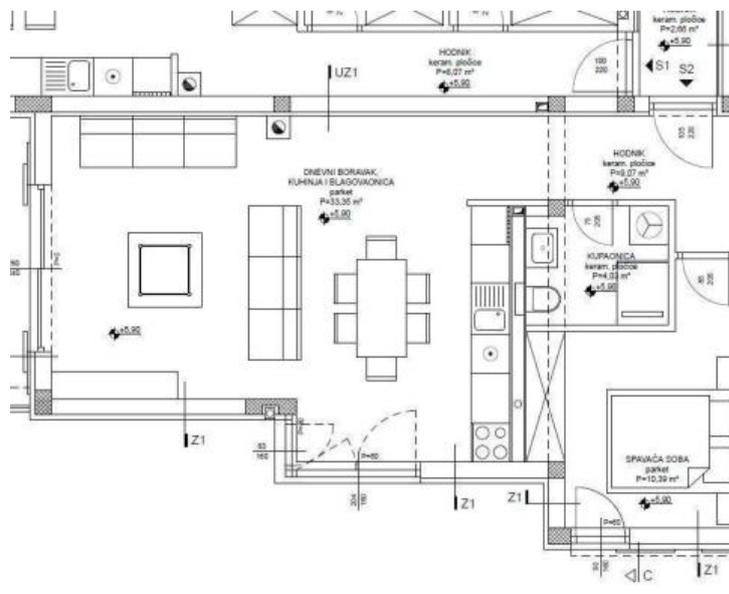
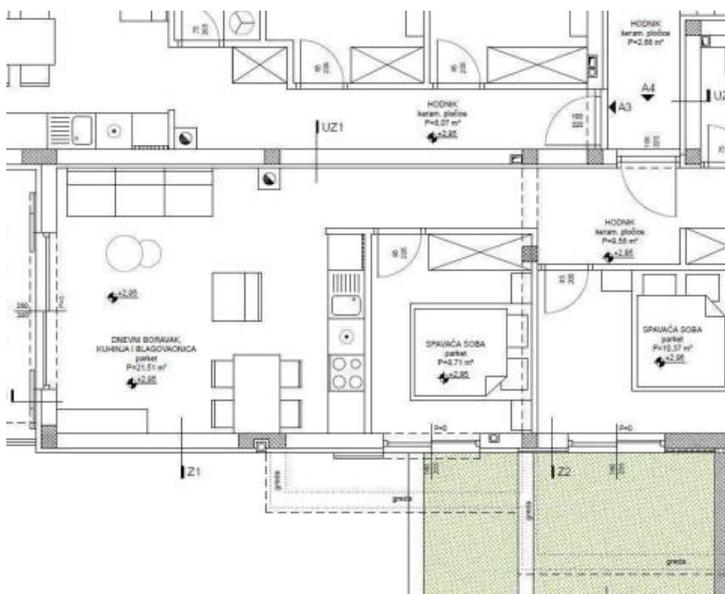
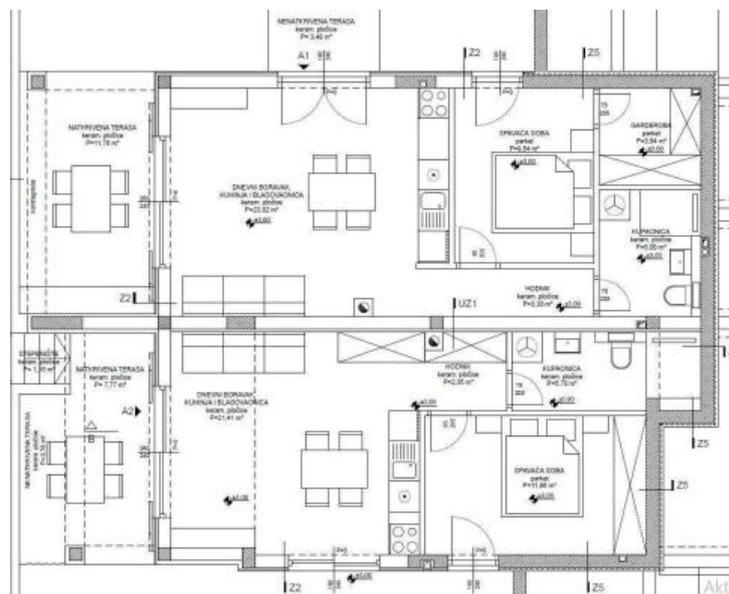
Wohnung

Murter, Dalmatien



Wohnung

Murter, Dalmatien



Wohnung

Murter, Dalmatien

