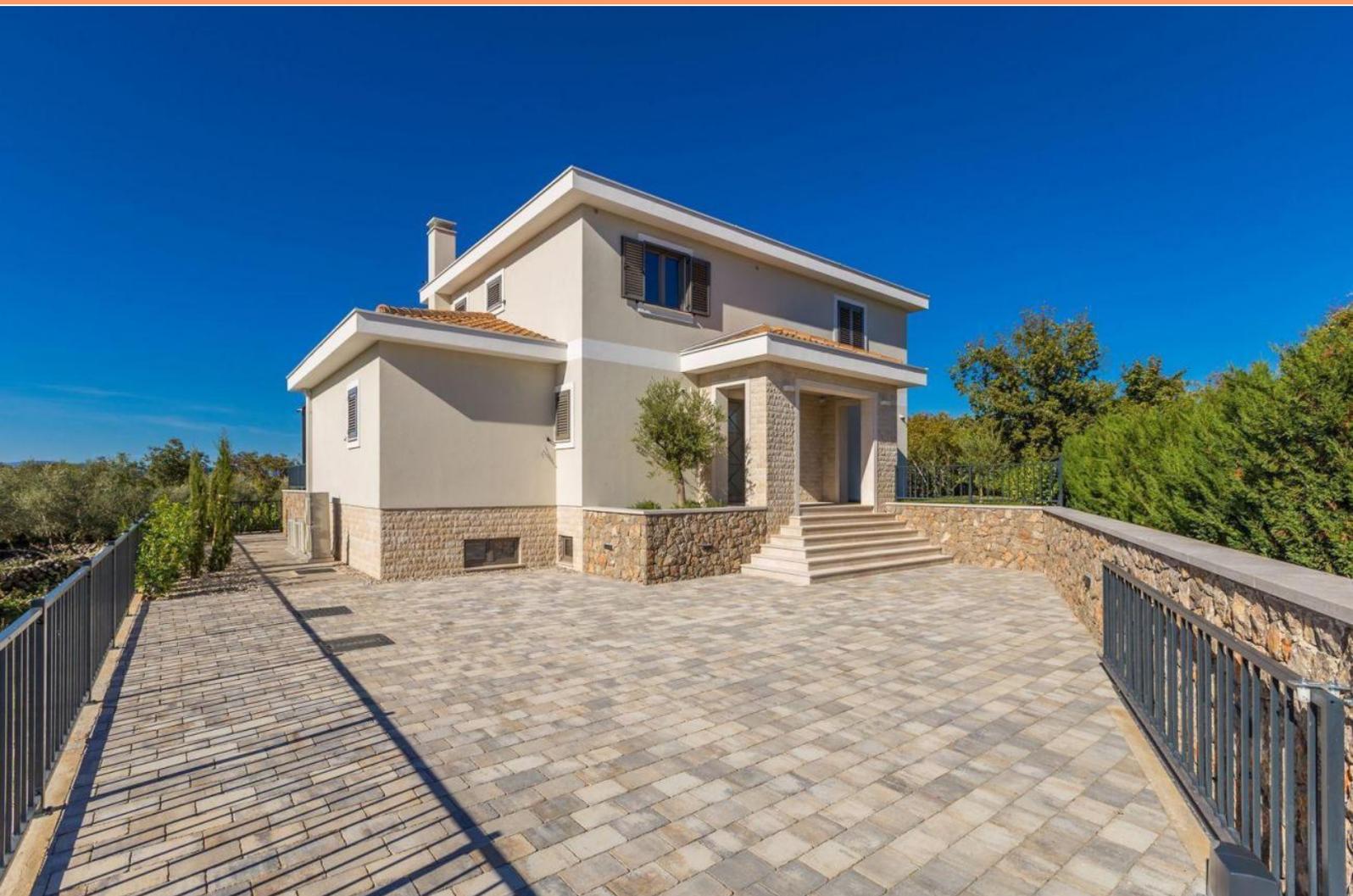


Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-31841-PRES
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Barušići, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	680 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 280 000

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Luxushaus mit Panoramablick auf das Meer im super-beliebten Malinska auf der Insel Krk!

Die Entfernung zum Meer beträgt 2,5 km.

Diese exquisite, freistehende Villa mit einer Wohnfläche von 320 m² erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock.

Keller:

- Taverne
- Toilette
- Fitnessraum
- Wellnessraum, ideal zum Entspannen und Trainieren, steigert die Attraktivität der Immobilie

Erdgeschoss:

- Geräumiges Wohnzimmer
- Elegantes Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Toilette
- Lagerraum

Erste Stock:

- Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
- Flur
- Terrasse mit atemberaubendem Meerblick

Die Einrichtung der Villa verbindet moderne und traditionelle Stile und das Anwesen ist voll klimatisiert. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie einen wunderschön angelegten, 680 m² großen Garten mit einem Swimmingpool, einer Liegewiese, einem Kinderspielplatz und einem üppigen Rasen mit mediterranen Pflanzen. Eine Sommerküche mit überdachter Terrasse sorgt für vollen Genuss während Ihres Aufenthalts. Diese Immobilie eignet sich sowohl zum Wohnen als auch für touristische Zwecke. Im Garten befinden sich außerdem drei Parkplätze.

Über Malinska: Malinska und seine Umgebung, bekannt als Dubašnica, liegen im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica dünn besiedelt, ebenso wie das Gebiet südlich davon, das sich bis zur Stadt Krk erstreckt. Der Name Dubašnica leitet sich von „duba“ (Eiche) ab und spiegelt die reichen Wälder und Weiden der Region wider. Historisch gesehen wurde Dubašnica vor dem 12. Jahrhundert größtenteils von Omišalj kontrolliert, obwohl Teile im Besitz der Krk-Bewohner waren.

Malinska, das Herz von Dubašnica, war einst ein geschäftiger Holzexporthafen und ein beliebter Rückzugsort der Wiener Aristokratie. Erstmals im 15. Jahrhundert als sicherer Hafen bei starkem Wind erwähnt, entwickelte

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



sich Malinska dank seines milden Klimas und etwa 260 Sonnentagen im Jahr mit der Einführung der Dampfschiffe im Jahr 1866 zu einem Kurort. Heute ist es eines der beliebtesten Touristenziele der Insel und für seine zahlreichen Strände, seine entwickelte Hotellerie und seinen Familientourismus bekannt.

In der Nähe liegt Porat, ein ruhiges Dorf, das früher vom Fischfang lebte, heute aber vom Tourismus dominiert wird. Der Name „Porat“ leitet sich vom italienischen Wort „porto“ ab, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krk gehören zu den schönsten Kroatiens. Die zerklüftete Küste der Gegend sorgt dafür, dass Strände immer in Reichweite sind. Die Insel bietet eine Vielzahl von Stränden, von Fels-, Sand- und Kieselstränden bis hin zu abgeschiedenen Buchten. Es gibt Strände für Kinder, Behinderte, Nichtschwimmer, Senioren und sogar Hunde sowie Bereiche mit natürlichem Schatten, Parkmöglichkeiten in der Nähe, Sportaktivitäten, Strandbars und einen inoffiziellen FKK-Strand.

Die Strände der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Spazierwege miteinander verbunden und bilden eine einzigartige Naturlandschaft. Sie reichen von gepflegten Betonplateaus bis hin zu wilden, felsigen Meereseingängen und versteckten Badestellen in kleinen Buchten. Diese Strände erstrecken sich entlang des westlichen Teils der Insel Krk, beginnend an der Paradiesstraße, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der malerischen Stadt Porat.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

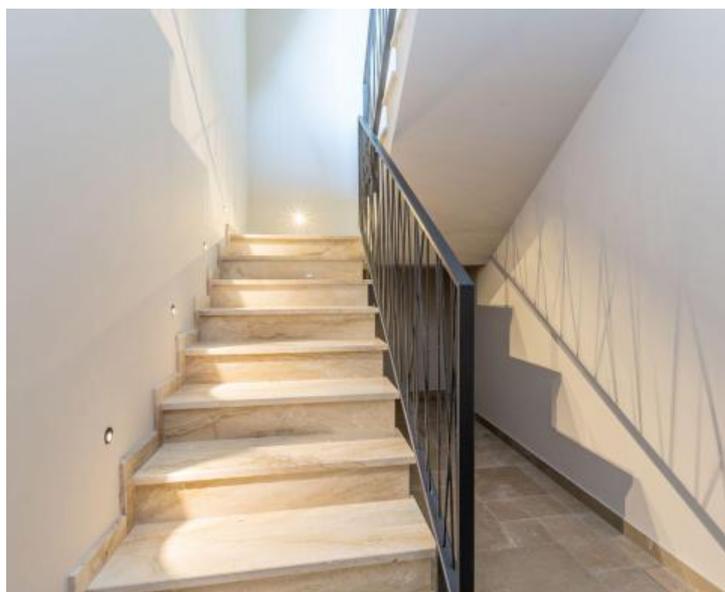
Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

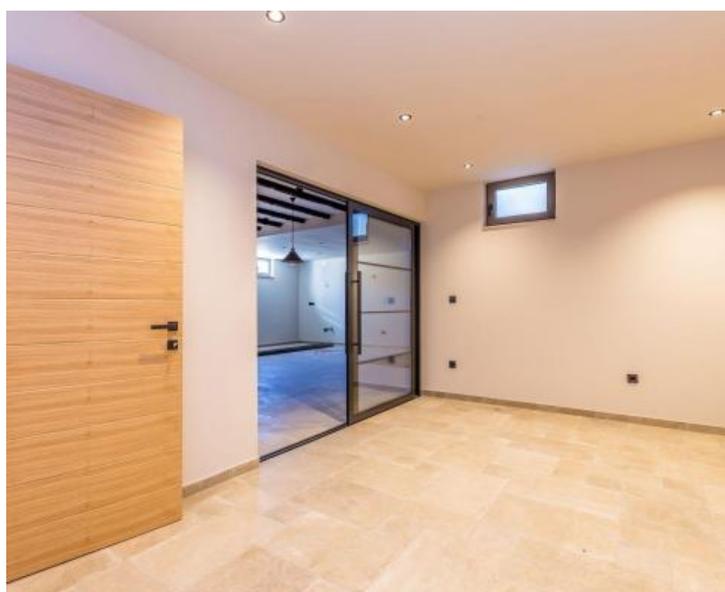
Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barušići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com