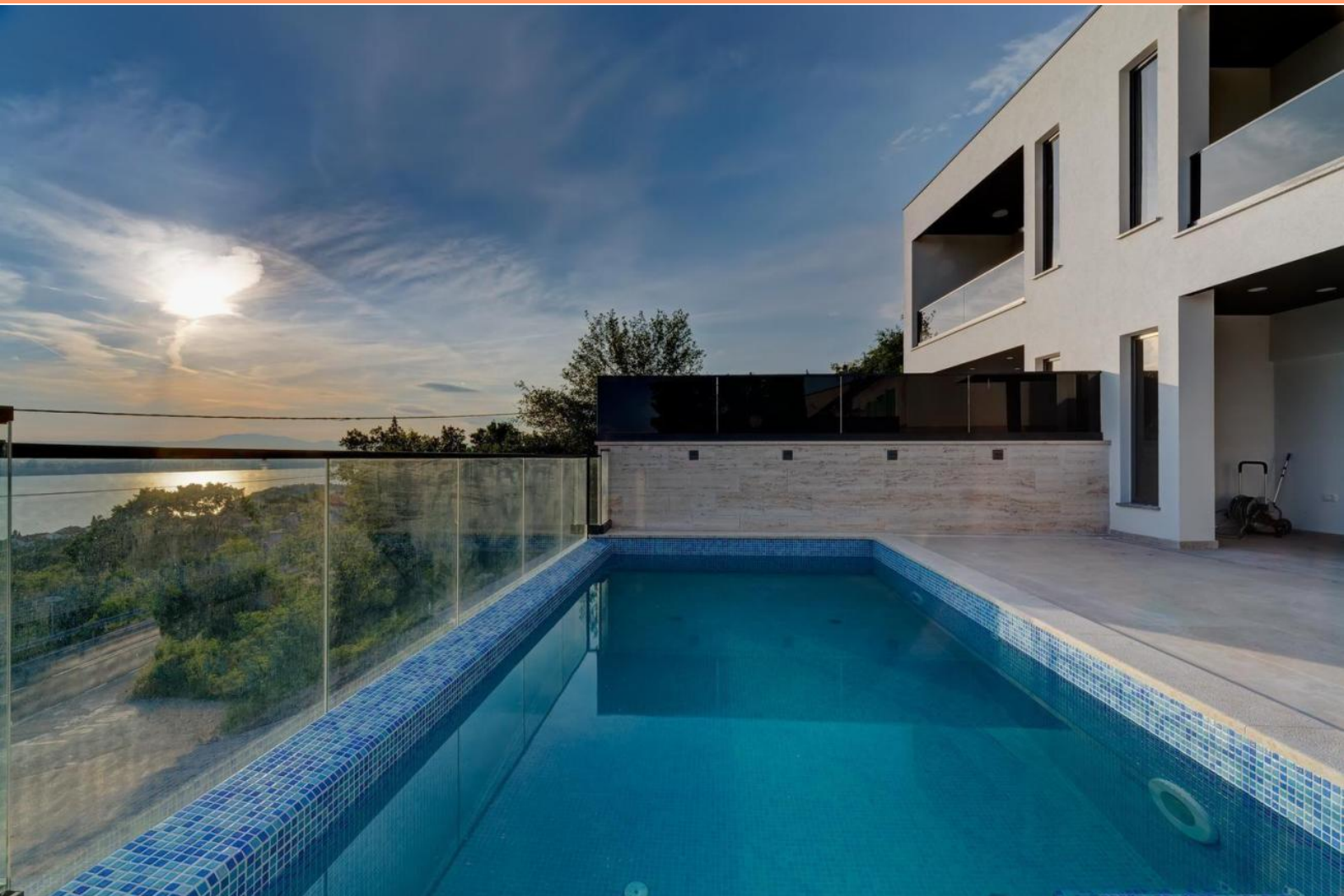


Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-31857
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	185 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 830 000

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer in Crikvenica!

Die Gesamtfläche beträgt 185 m². Die Grundstücksfläche beträgt 200 m².

Dieses atemberaubende neue Doppelhaus mit Pool liegt etwa 550 Meter vom Meer entfernt. Das auffälligste Merkmal der Villa ist ihre Ausrichtung zum Meer, die von allen Etagen aus einen atemberaubenden Ausblick bietet.

Erdgeschoss:

- Badezimmer
- Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem wunderschön gepflasterten Garten mit Swimmingpool und Liegewiese

Keller:

- Großer Mehrzweckraum
- Maschinenraum mit Lager
- Badezimmer

Erste Stock:

- Badezimmer
- Drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad
- Zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Insel Krk

Die Villa ist aus hochwertigen Materialien gebaut und die Terrasse ist mit Wasser- und Abwasseranschlüssen für eine mögliche Sommerküche ausgestattet. Dieses wunderschöne Anwesen ist perfekt, um luxuriöses Leben am Meer zu genießen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
4486 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

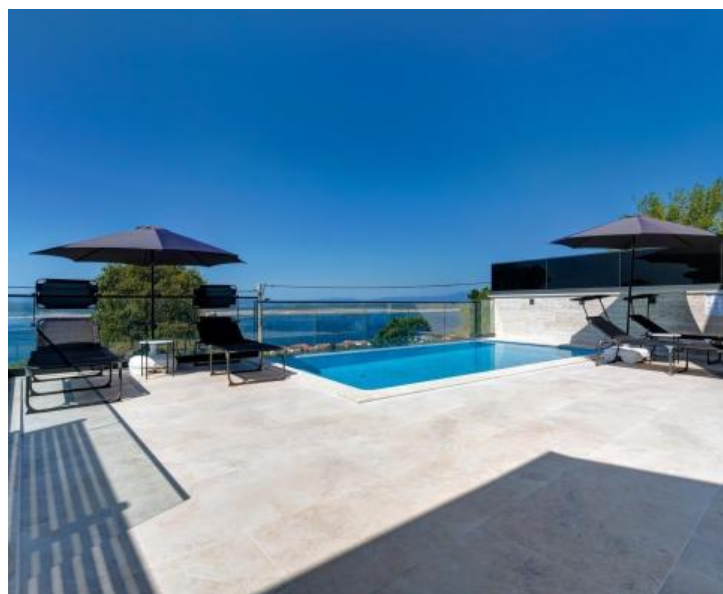
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

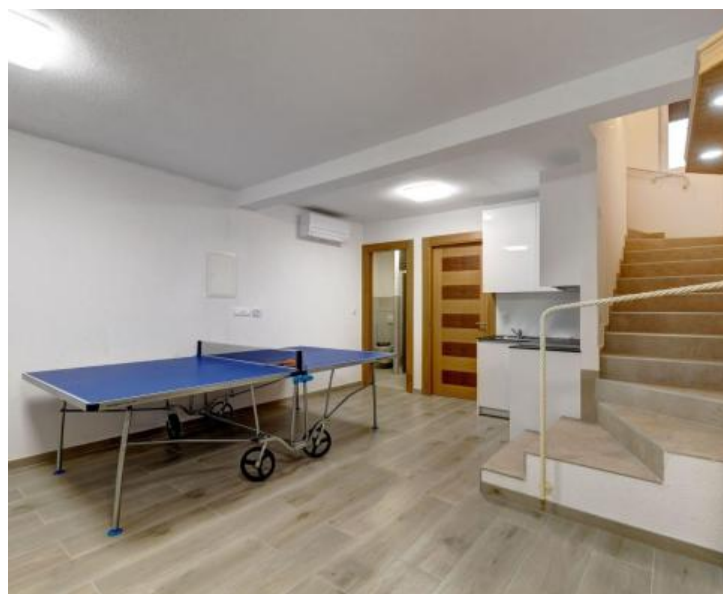
Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



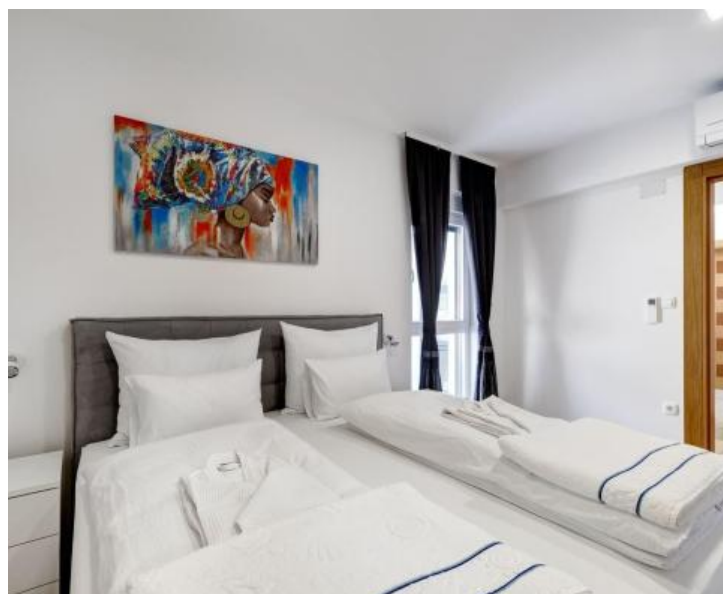
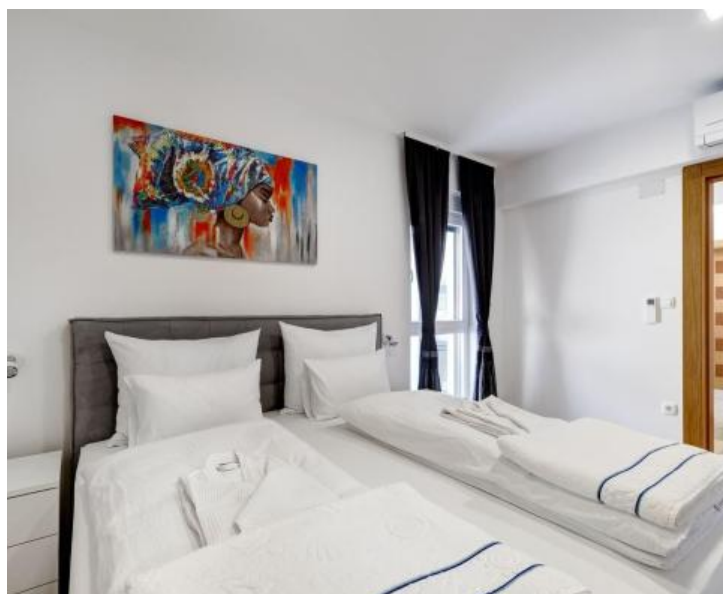
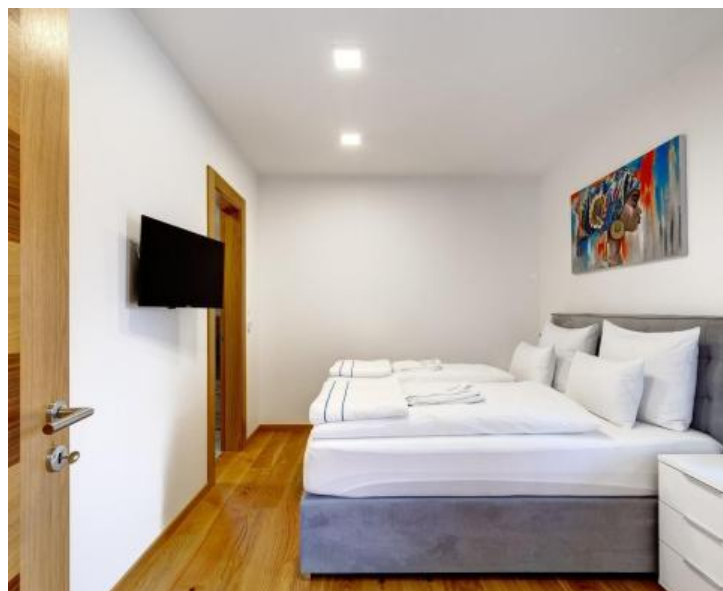
Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

