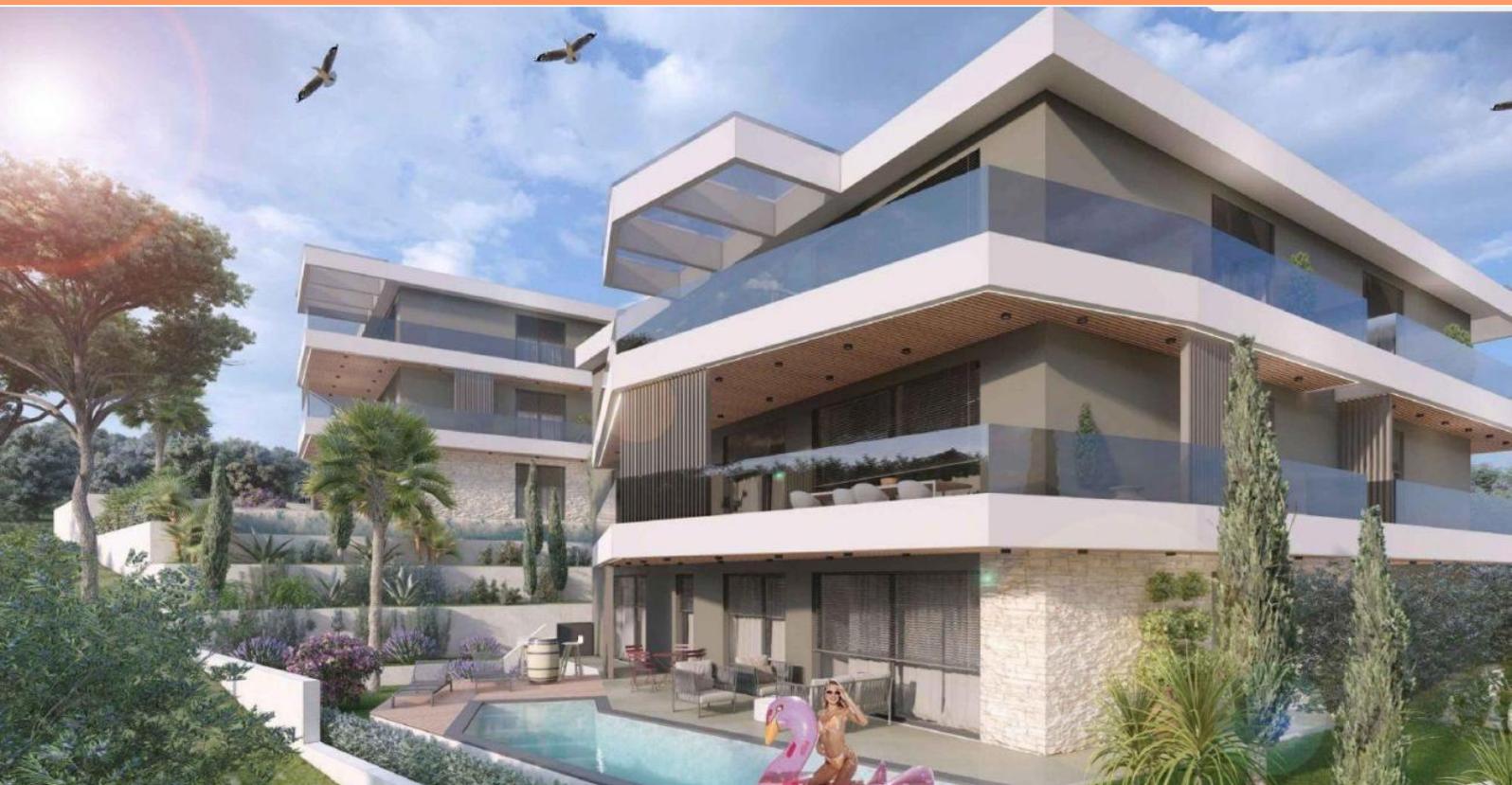


Wohnung

Pješćana Uvala, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-31865
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Pješćana Uvala, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	112 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 451 800

Wohnung

Pješćana Uvala, Medulin, Istrien



Luxuriöse Erdgeschosswohnung in Pjescana Uvala!

Luxuskomplex mit Meerblick und Aufzug!

Zu verkaufen: Eine Luxuswohnung in einem Neubauprojekt an einem der begehrtesten Standorte. Diese Wohnung bietet 119,12 m² Wohnfläche und befindet sich im ersten Stock. Sie umfasst einen Flur mit Garderobe, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine überdachte Terrasse führt, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

STANDORT:

- Das Projekt ist nur 400 Meter vom nächsten Strand entfernt
- Liegt in einer ruhigen Gegend mit attraktiven Einfamilienhäusern
- Geschäfte, Strandbars und Restaurants sind zu Fuß erreichbar

Ausstattung der Wohnung:

- Parkgaragenplätze und Außenparkplätze gegen Aufpreis verfügbar
- Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, was die Attraktivität des Projekts steigert
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Parkettboden in den Zimmern
- Elektrische Rollläden mit Moskitonetzen

Baubeginn ist Oktober 2024, voraussichtliche Fertigstellung ist Dezember 2025. Verkäufer ist eine juristische Person. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
4034 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Wohnung

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien



Wohnung

Pješčana Uvala, Medulin, Istrien

