

# Grundstück

## Rovinj, Istrien



<b>Ref</b>	RE-AB-JBR
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Rovinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Grundstück</b>	20000 qm
<b>Preis</b>	€ 6 000 000

# Grundstück

## Rovinj, Istrien



Urbanisiertes Grundstück in Rovinj, Gebiet Vestar, 300 Meter vom Meer entfernt!  
Die Gesamtfläche beträgt 20.000 m<sup>2</sup> (zwei Grundstücke mit 8.000 m<sup>2</sup> + 12.000 m<sup>2</sup>).  
Die Zoneneinteilung ist T1, T2, T3.  
Perfekte Lage, sehr beliebte Gegend bei Touristen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Rovinj, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
300 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
171 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
131 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
265 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Rovinj, Istrien



# Grundstück

## Rovinj, Istrien

