

Haus

Matulji, Kvarner



Ref	RE-AB-MATU
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	800 qm

Haus

Matulji, Kvarner



Preis

€ 364 000

Unvollendeter Bau einer Luxusvilla in Matulji oberhalb von Opatija mit Panoramablick auf das Meer!
Die Gesamtfläche der Villa mit Garage beträgt 280 m². Das Grundstück ist 800 m² groß.
Perfekte Umgebung anderer Luxusvillen.
Hochattraktive Kapitalanlage!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Matulji, Kvarner



Haus

Matulji, Kvarner

