Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-31689
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	120 m
Wohnfläche	96 qm
Grundstück	100 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Zwei Wohnungen + Anbau im Hof!

Die Wohnung mit einer Fläche von 96 m2 ist eigentlich in zwei Wohnungen (65 m2 + 31 m2) mit einem schönen Garten aufgeteilt, in dem sich ein Nebengebäude befindet, das als Sommerküche dient.

Es besteht die Möglichkeit, die Sommerküche in einen Wohnraum umzuwandeln.

Ruhige und friedliche Lage im Zentrum von Opatija.

Dieses einmalige Anwesen liegt nur ca. 110 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, somit ist der zukünftige Käufer im wahrsten Sinne des Wortes direkt zu Fuß am Strand.

Perfekte Lage, einzigartiges Vermietungspotenzial.

Definitiv eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Kapitalanlage in touristischer Form geeignet.

Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4167 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4168 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com