

Mini-Hotel

Skrbčići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-25068
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Skrbčići, Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	414 qm
Grundstück	509 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 515 000

3 WOHNUNGEN + HOF!!!

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine Gesamtwohnfläche von 414 m², einschließlich eines überdachten Parkplatzes, eines Gartens und eines Grillplatzes. Das gesamte Grundstück misst 609 m² und umfasst sowohl die Grundfläche des Hauses als auch den Garten.

- **Erdgeschoss** : Im Rohbauzustand, bereit für Ihre individuelle Gestaltung.
- **Erste Etage** : Wunderschön dekoriert und bezugsfertig.
- **Zweite Etage** : Hohes Dachgeschoss im Rohbauzustand, das weiteres Potenzial bietet.

Dieses Anwesen eignet sich ideal für ein Familienleben, bietet aber auch großes Potenzial als touristische Investition.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Skrbčići, Krk, Kvarner



Preis pro m²:
1244 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Skrbčići, Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Skrbčići, Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Skrbčići, Krk, Kvarner



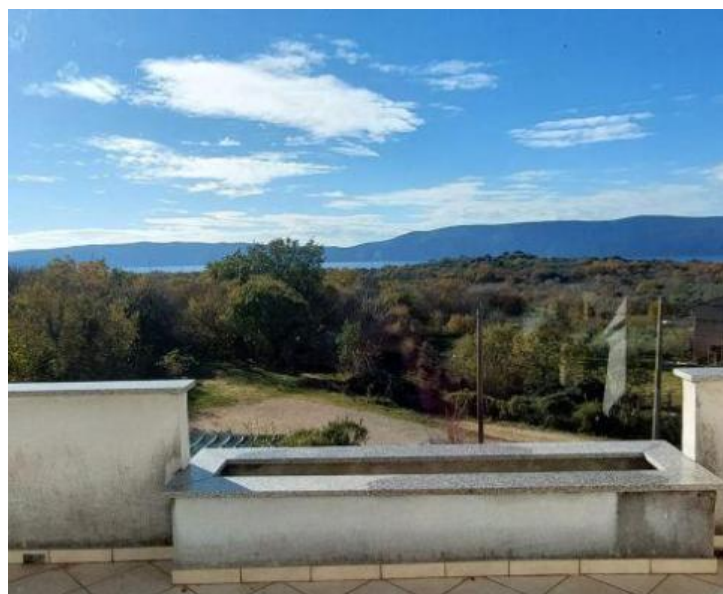
Mini-Hotel

Skrbčići, Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Skrbčići, Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Skrbčići, Krk, Kvarner

