

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-10278
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Linardići, Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Luxuriöse moderne Villa mit Pool und Meerblick im weiteren Umkreis der Stadt Krk, nur 1 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche dieser ursprünglichen Villa beträgt 135 m². Das Grundstück ist 700 m² groß.

Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, einen Flur, einen Abstellraum und eine Toilette.

Es verfügt über eine große überdachte Terrasse (31,5 m²) und einen Swimmingpool (30 m²) mit Sonnendeck und Pergola. Das nach Süden ausgerichtete und ruhig gelegene Haus grenzt an eine Grünzone und ist nur 1 km vom Meer entfernt.

Das Haus wird mit Geräten und Keramik der Spitzenklasse ausgestattet, einschließlich einer eingebauten Fußbodenheizung und einem wunderschön angelegten Garten im mediterranen Stil.

In dieser Phase hat der künftige Eigentümer die Möglichkeit, die Ausstattung seines Zuhauses entsprechend dem Kostenvoranschlag auszuwählen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Preis pro m²:
6296 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

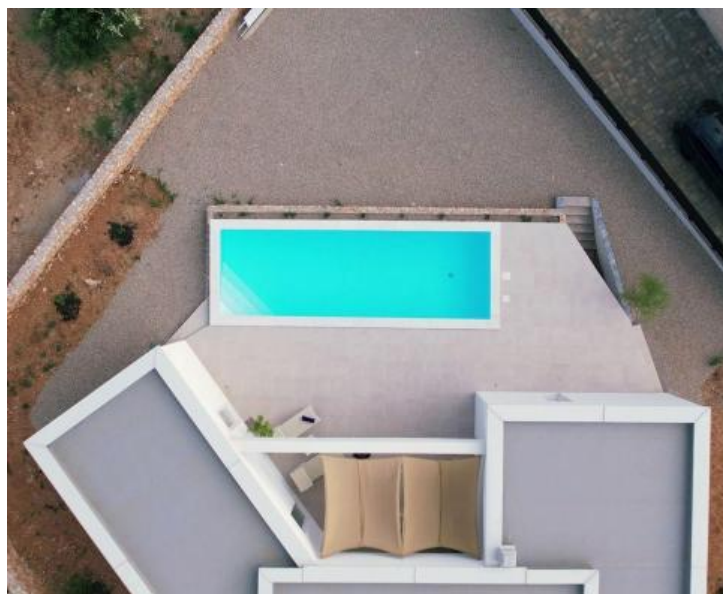
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner



Villa

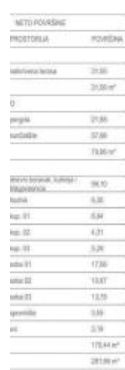
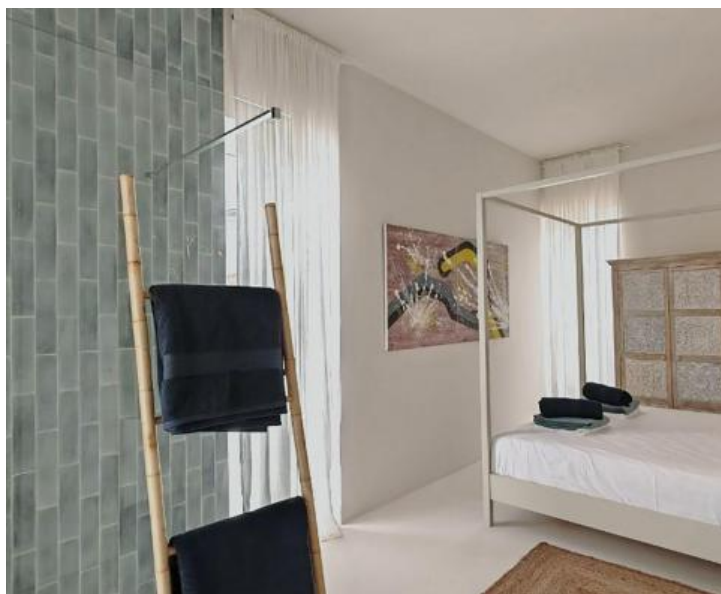
Linardići, Krk, Kvarner



Villa

Linardići, Krk, Kvarner

Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com