

Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-6981
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Gostinjac, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1700 m
Wohnfläche	254 qm
Grundstück	727 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 650 000

Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Eine einzigartige freistehende Villa mit Swimmingpool in der Region Vrbnik-Dobrinj, weniger als 2 km vom Meer entfernt!

Eine faszinierende Mischung aus Modernem und Altem!

Absolut faszinierendes Design der Villa, die 2022 fertiggestellt wird.

Sie müssen kommen, um es zu sehen und zu genießen!

Die Gesamtfläche beträgt 254 m². Die Grundstücksfläche beträgt 727 m².

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit zwei Bädern und einer Terrasse.

Im zweiten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Sauna und einen Whirlpoolbereich auf der Terrasse.

Zur Villa gehört ein großzügiger Garten mit Überlaufpool. Ruhige Lage am Rande der Grünzone.

Das Haus stellt ein großes touristisches Potenzial dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
2559 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner



Villa

Gostinjac, Dobrinj, Kvarner

