

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-16162
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	110 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 269 000

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Zweistöckiges Apartment mit vier Schlafzimmern und Meerblick in Malinska, 300 m vom Meer entfernt!

Zu dieser 110 m² großen Maisonette-Wohnung gehört ein Parkplatz.

Der erste Stock verfügt über einen Flur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich, der auf einen halbrunden Balkon mit Meerblick führt.

Die zweite Etage im Dachgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einer Toilette und einem Heizraum mit Pelletofen, der alle Räume über Heizkörper zentral beheizt. Jeder Raum verfügt außerdem über eine eigene Klimaanlage.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln, Fußböden, Sanitärkeramik und PVC-Schreinerarbeiten mit Jalousien ausgestattet. Die letzte Renovierung, die im Januar 2022 abgeschlossen wurde, konzentrierte sich wie die vorherigen Renovierungen darauf, sicherzustellen, dass die Wohnung für das ganzjährige Familienleben gut geeignet ist. Dies ist ein seltener Fund auf dem Markt! Darüber hinaus besteht die Option, eine weitere Wohnung vom selben Eigentümer auf derselben Etage des Gebäudes zu erwerben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
2445 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4380 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

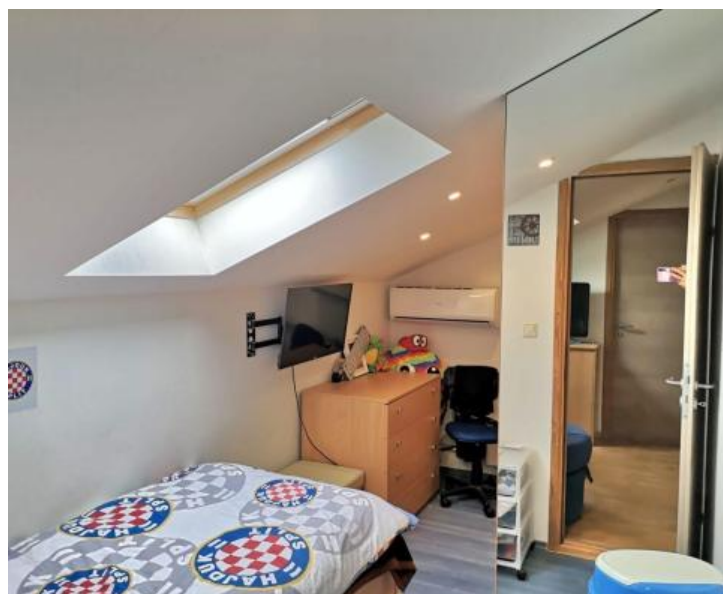
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com