Villa
Murter, Dalmatien

Ref	RE-LB1056
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Murter
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	700 qm
Grundstück	3000 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	€ 4 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Murter, Dalmatien

Zwei schöne neue Villen auf der Halbinsel Murter nur 50 Meter vom Meer entfernt mit Hallenbad, Sauna, Fitnessraum!
Seeblick! Die Nähe der ACI-Marina, wo Sie eine Yacht halten können!

Die Fläche beider Villen beträgt 700 m2: 250 m2 und 463 m2.
Die Gesamtfläche beträgt 3000 m2.

Villa von 250 m2 bietet:
Keller mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Abstellräume, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Das Erdgeschoss verfügt außerdem über eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, zwei Terrassen, eine Gästetoilette, ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer und ein Gästezimmer.
Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Balkon und eine nicht überdachte Terrasse.

Villa von 463 m2 bietet:
Untere Ebene: Küche-Esszimmer für 10 Personen, Swimmingpool 32 m2 mit Spiegelwänden, die im Sommer geöffnet werden und ein Hallenbad in ein Freibad verwandeln, Jacuzzi-Zone, Poolbereich, Massagezone, Sauna, Fitnessraum, Bad und WC , Waschküche , Zugang zum Garten.
Mittlere Ebene: geräumiges Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Terrasse.
Obergeschoss: geräumiges Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Terrasse.
Zwei Wohnungen der Villa können separat genutzt werden.

Klimaanlage, Internet.

Zusätzliche Vorteile:

- Heizung und Kühlung erfolgen über ein Gaswärmepumpensystem und Warmwasser über Sonnenkollektoren
- Überdachte Außenterrasse mit Sommerküche, BBA-Zone und Esstisch im Freien
- Kinderspielplatz
- Pavillon
- Überdachter Parkplatz für 6 Fahrzeuge
- Schön dekorierter Garten mit automatischer Bewässerung

Hervorragendes Anwesen, nur 50 Meter vom Meer und 100 Meter vom Jachthafen entfernt.

Garage für 10 Autos.
Ideal für zwei Freunde.
Es gibt einen Grillplatz, eine Sommerküche, einen Spielplatz im Hof.

Villen können zum Mieten verwendet werden.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Murter, Dalmatien

Villa 463 m2 kann zu einem Preis von 380-680 Euro pro Tag gemietet werden.

Der Flughafen Split ist 95 km entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Murter, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
6714 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
7365 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
6390 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
8067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Murter, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Murter, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Murter, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Murter, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Murter, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com