

Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-31459
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Loborika, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	210 qm
Grundstück	424 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 465 000

Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Villa in Loborika, Marcana, 7 km vom Meer entfernt.

Diese attraktive Villa mit Swimmingpool liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Pula und bietet einen ruhigen Rückzugsort. Die 210 m² große Villa befindet sich auf einem 424 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine überdachte Eingangsterrasse, einen Flur, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, der auf eine Terrasse und einen Hof führt, eine Speisekammer und eine Toilette.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, der aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern besteht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer großen L-förmigen Terrasse.

Der Hof umfasst einen Parkplatz und eine Garage, einen Außenlagerraum, einen überdachten Bereich mit Kamin und Sitzgelegenheiten sowie einen Swimmingpool (9 x 3,8 Meter) mit Außendusche.

Das Objekt ist lastenfrei, befindet sich im Eigentum eines einzigen Eigentümers, verfügt über eine Nutzungsgenehmigung und ist sofort verfügbar und bezugsfertig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
2214 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Loborika, Marčana, Istrien



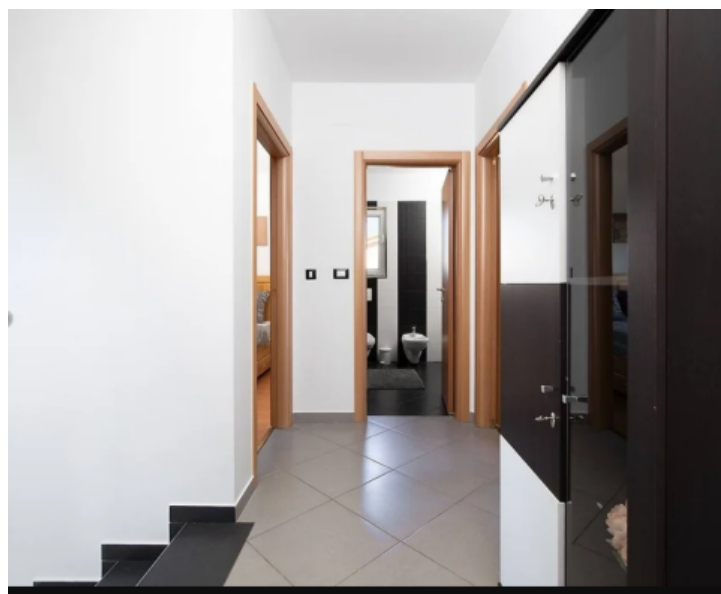
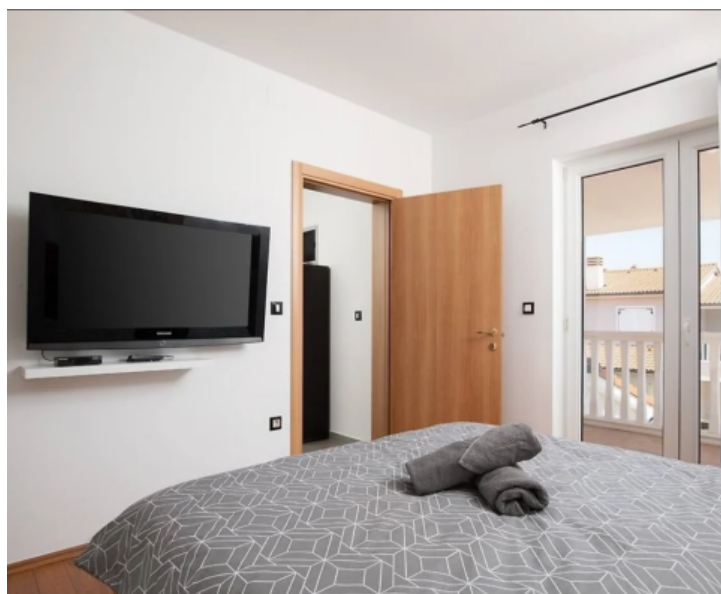
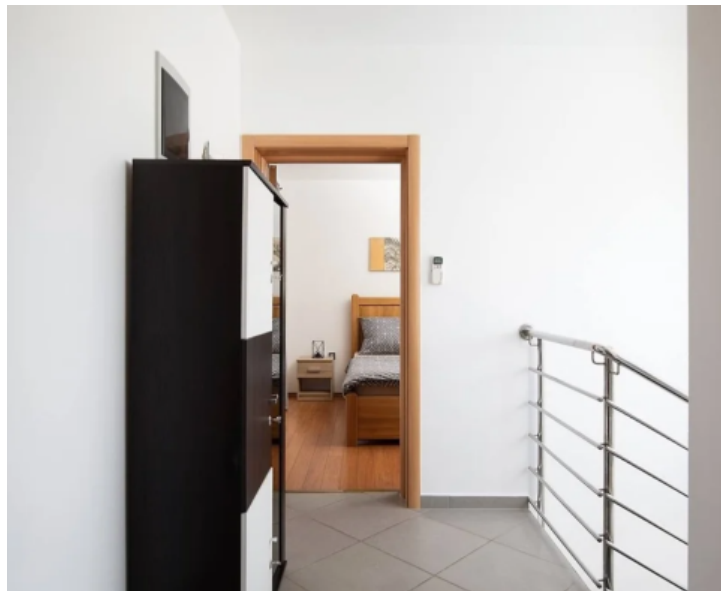
Villa

Loborika, Marčana, Istrien



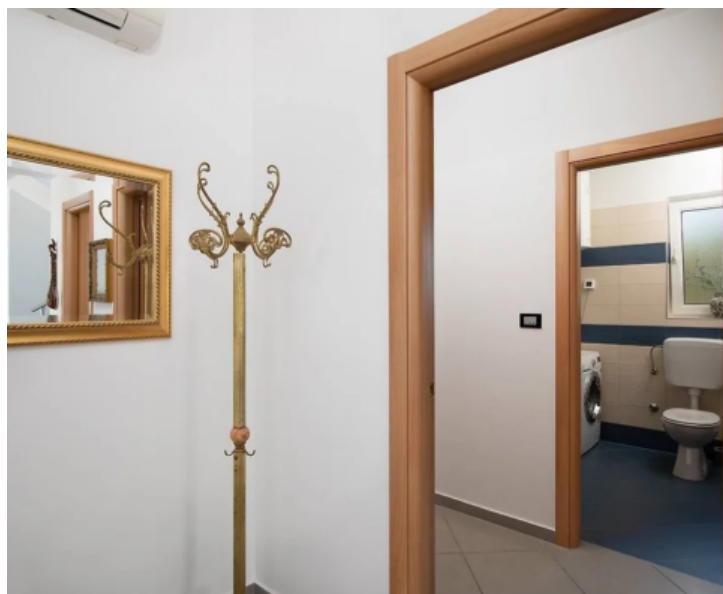
Villa

Loborika, Marčana, Istrien



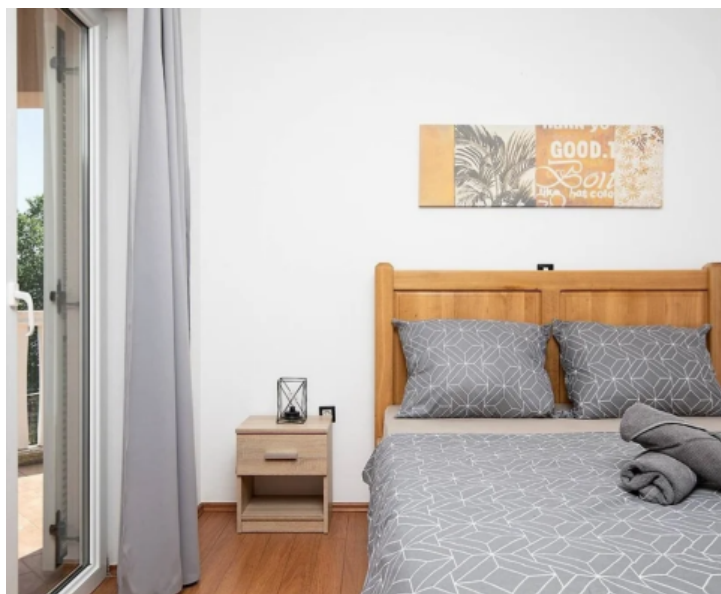
Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Villa

Loborika, Marčana, Istrien



Villa

Loborika, Marčana, Istrien

