

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-31410
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Poreč
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	140 qm

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 470 000

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Haus mit 3 Wohnungen in der Umgebung von Poreč, 7 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 160 m². Die Grundstücksfläche beträgt 140 m².

Umgeben von Grün in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Poreč steht dieses Doppelhaus jetzt zum Verkauf.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmer, ein WC und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Eine Wohnung besteht aus einem Einzelzimmer, die andere aus zwei Schlafzimmern. Die Heizung und Kühlung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Pelletsystemen und Klimaanlage.

Die hervorragende Lage sowie die gut organisierten Innen- und Außenräume bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsgeschäft.

Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Preis pro m²:
2938 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

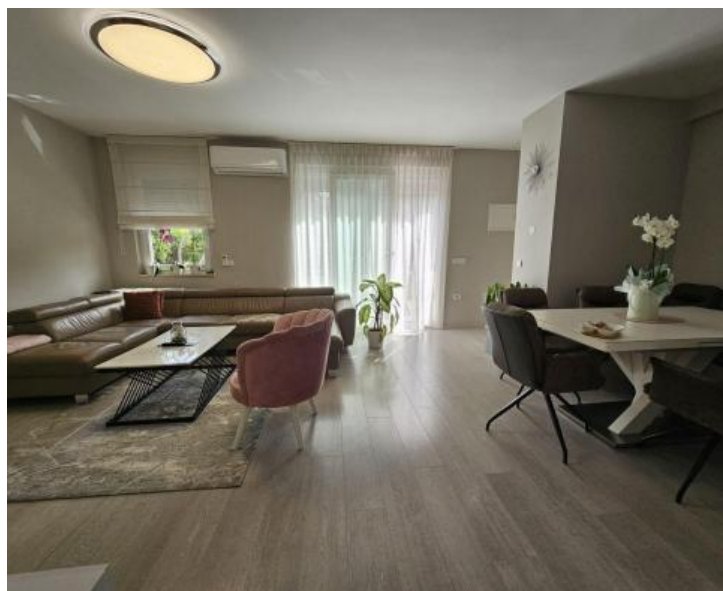
Mini-Hotel

Poreč, Istrien



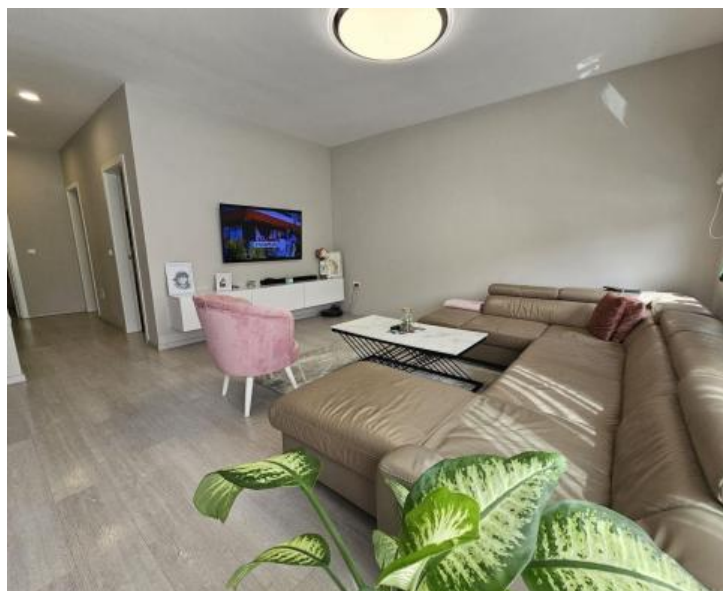
Mini-Hotel

Poreč, Istrien



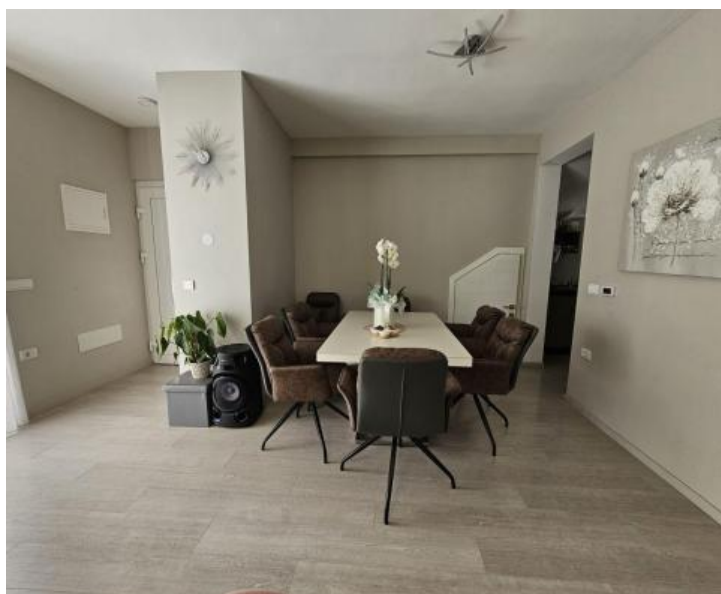
Mini-Hotel

Poreč, Istrien



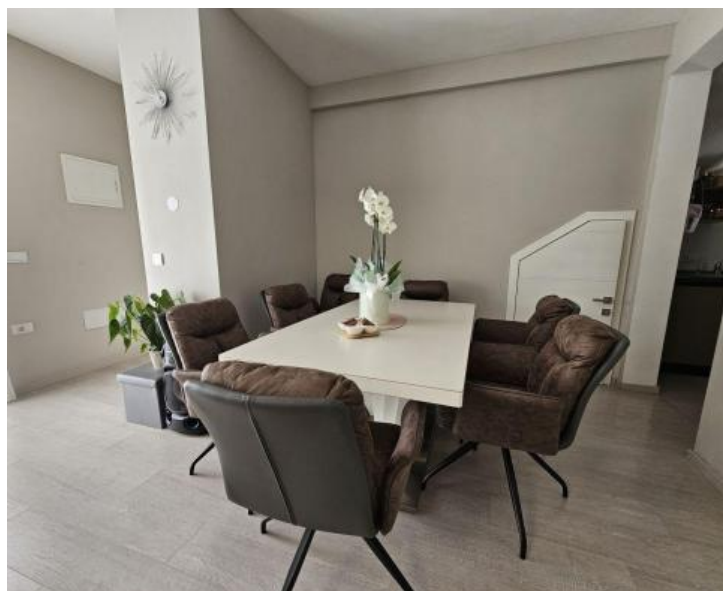
Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien

