Haus
Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-31427
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	56 qm
Grundstück	1100 qm
Schlafzimmer	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Labin, Istrien

Real Estate in Croatia

Badezimmer	1
Preis	€ 275 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Labin, Istrien

Günstiges Haus in der Gegend von Labin!
Super Angebot für diesen Preis!

In einem malerischen Dorf etwas mehr als 5 Kilometer von Labin in Ostistrien entfernt liegt ein vollständig renovierter, freistehender Bungalow mit 56 m², bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Parkplatz.

Dieses freistehende, renovierte Haus, nur wenige Kilometer von der Stadt Labin entfernt, erstreckt sich über 56 m². Es umfasst ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Badezimmer. Zusätzlich gibt es einen Nebenbau, einen Lagerraum von 20 m².

Auf der Terrasse befindet sich eine authentische istrische Wasserzisterne. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

Das umliegende Grundstück umfasst 1100 m², die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Labin, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4911 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2590 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Labin, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Labin, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Labin, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Labin, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com