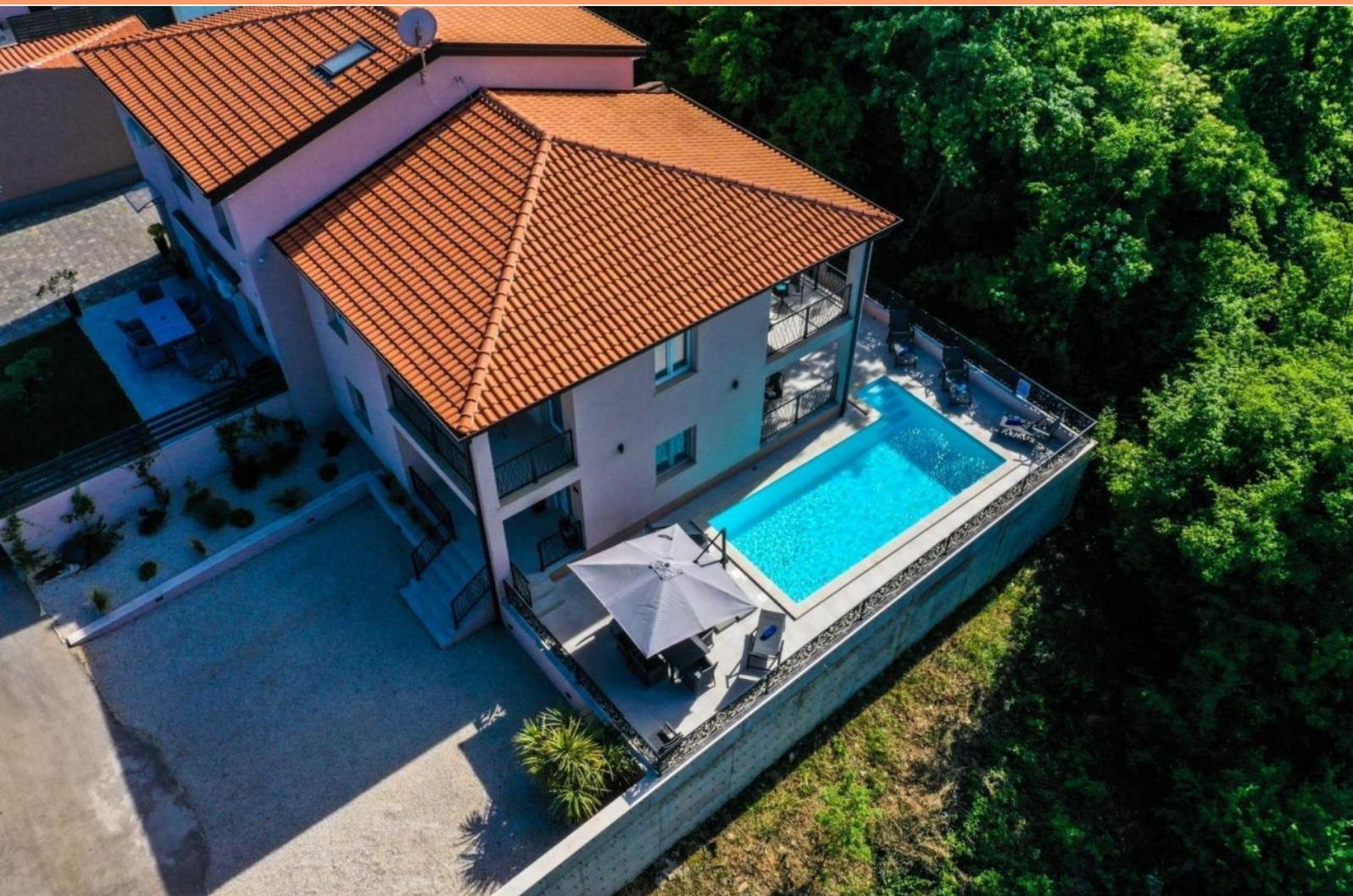


# Villa

## Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-31428
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	7000 m
<b>Wohnfläche</b>	160 qm
<b>Grundstück</b>	150 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 520 000

Ein prächtiges Doppelhaus, umgeben von Grün!  
Wärmstens zu empfehlen von ADRIONIKA CONSULTING!

Diese moderne und luxuriöse Doppelhaushälfte mit 160 m<sup>2</sup>, Baujahr 2020, befindet sich in einer ruhigen Siedlung, nur 7 Kilometer vom Meer entfernt. Die Villa wurde sorgfältig entworfen und eingerichtet, um maximalen Komfort und ein hochwertiges Wohnerlebnis zu bieten.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über insgesamt zwei Parkplätze vor der Villa.

Ein großer Garten mit 150 m<sup>2</sup>, einem Grillplatz und einem Swimmingpool ist ideal für Familientreffen und Freizeitvergnügen im Freien.

Der Innenbereich des Hauses ist klimatisiert und mit einer hochmodernen Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage ausgestattet, sodass das ganze Jahr über optimale Bedingungen herrschen.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite.

Diese Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und ist nur wenige Minuten von einem Park, Spielplatz, Kindergarten, Schule, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, was sie zum perfekten Wohnsitz für eine Familie macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3250 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3917 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4347 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3857 €

# Villa

Poreč, Istrien



# Villa

Poreč, Istrien



# Villa

Poreč, Istrien



# Villa

Poreč, Istrien

