

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Ref	RE-U-31395
Kategorie	Haus
Region	Andere Inseln
Ort	Mali Lošinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	90 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 495 000

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Ein Haus zum Renovieren, nur 90 Meter vom Meer entfernt!
Perfekt für Investoren.

Im Herzen der malerischen Stadt Mali Lošinj auf der gleichnamigen Insel steht dieses charmante Haus, das nur 90 Meter vom Meer entfernt liegt und auf die Renovierung wartet. Eingebettet in die engen Küstenstraßen bietet dieses mehrstöckige Wohnhaus zahlreiche Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung und zum Genießen des mediterranen Lebensstils.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und zweiten Stock sowie einem hohen, bewohnbaren Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit Eingangshalle, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Vom Erdgeschoss aus gelangt man auf eine Terrasse und in einen Garten mit üppiger mediterraner Flora, der an warmen Sommertagen zum Entspannen und Genießen einlädt.

In den oberen Etagen befinden sich die insgesamt vier Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer und ein separates WC und bieten somit ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Von den oberen Etagen aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer und die Dächer der Stadt, was ein besonderes Ambiente schafft und den Wert dieses Hauses steigert. Die gesamte Wohnfläche des Hauses beträgt 250 m², während der Garten im Innenhof etwa 200 m² umfasst.

Einer der schönsten und bezauberndsten Aspekte dieses Hauses ist zweifellos sein Garten. Der Garten liegt in einem von der Straße zurückgesetzten Innenhof und bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Der Garten ist voller mediterraner Pflanzen und Bäume und bietet an heißen Sommertagen angenehmen Schatten. Er ist der perfekte Ort zum Entspannen, für Familientreffen oder um abends unter dem Sternenhimmel zu genießen. Für Naturliebhaber ist der Garten ein wahres Paradies und bringt einen Hauch Mittelmeer in Ihren Alltag.

Mali Lošinj, die größte Siedlung auf der Insel Lošinj, ist für ihre reiche Seefahrertradition, ihre wunderschönen Strände und ihr kristallklares Meer bekannt. Die Insel bietet zahlreiche Annehmlichkeiten für alle Altersgruppen, von historischen Sehenswürdigkeiten, Museen und Galerien bis hin zu modernen Cafés, Restaurants und Geschäften. Das Mikroklima von Mali Lošinj mit über 2600 Sonnenstunden im Jahr macht es das ganze Jahr über zu einem idealen Ort zum Leben und Urlauben. Es ist besonders bekannt für sein therapeutisches Klima und seine Vegetation, die seit dem 19. Jahrhundert bekannt sind, als Mali Lošinj zu einem beliebten Kurort wurde.

Das Haus liegt günstig in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten, einschließlich Cafés und Restaurants, sodass Sie alle Vorteile genießen können, die Mali Lošinj zu bieten hat. Egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause oder ein Wochenenddomizil abseits des hektischen Stadtlebens suchen, dieses Haus stellt eine einmalige Gelegenheit dar, Ihre Träume auf einer der schönsten Inseln der Adria zu verwirklichen. Es ist ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Sommerresidenz für unvergessliche Ferien.

Dieses Anwesen ist besonders wegen seines außergewöhnlichen Charmes, seiner fantastischen Lage und

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



seines wunderschönen Gartens zu empfehlen, der Ruhe und Privatsphäre bietet. Da das Haus renovierungsbereit ist, bietet es großes Potenzial für Anpassungen nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
1980 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3939 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3534 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

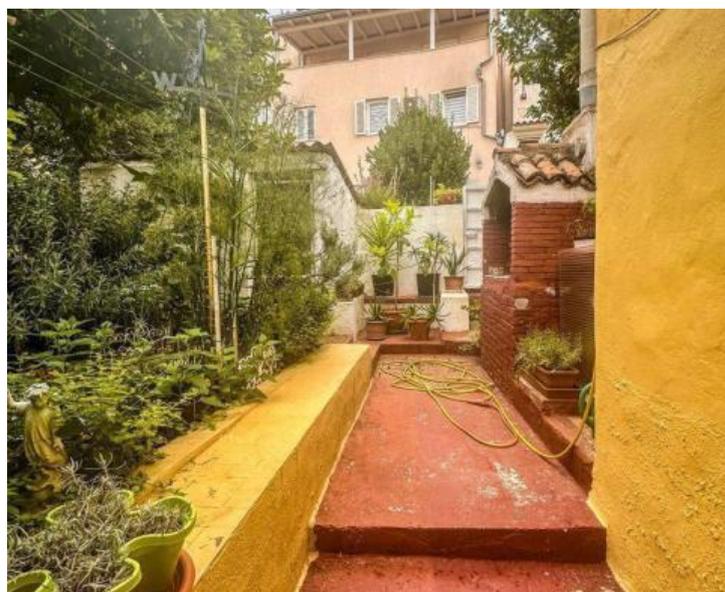
Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



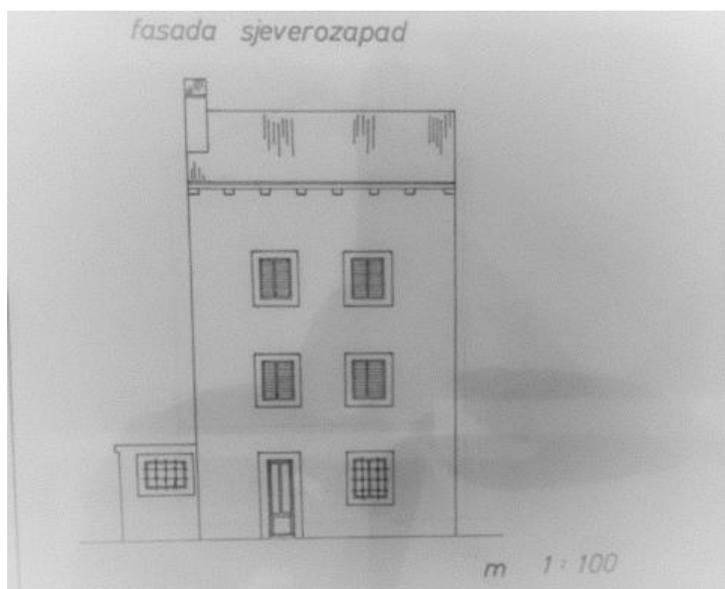
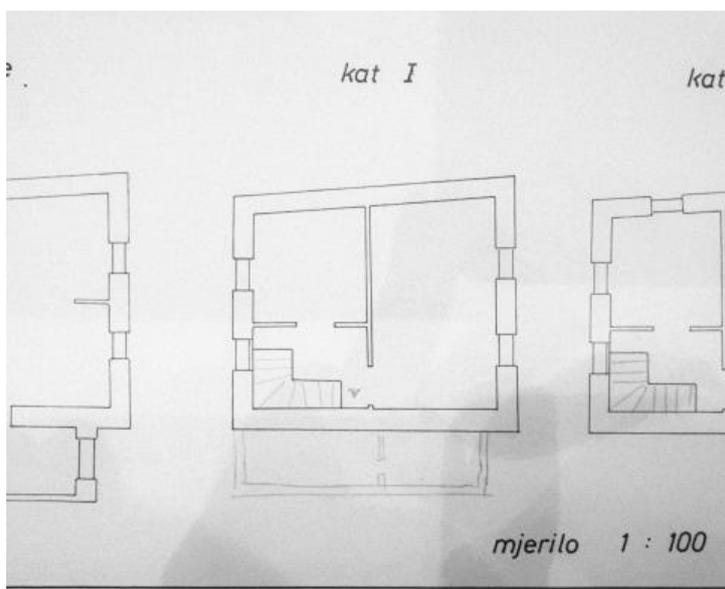
Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Mali Lošinj, Andere Inseln

