

Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2132
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Seget Donji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	82 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 295 000

Nur 200 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt in der Stadt Seget Donji in der Nähe von Trogir wird derzeit **ein modernes Luxusgebäude mit Gemeinschaftspool** gebaut.

Diese erstklassige Lage bietet die unmittelbare Nähe zum Meer und den Stränden sowie zum Zentrum von Trogir und seinen zahlreichen kulturellen und touristischen Attraktionen.

Insgesamt entstehen im Gebäude 9 Wohnungen, verteilt auf das Erdgeschoss und vier weitere Stockwerke. Vor dem Gebäude steht allen Bewohnern ein Gemeinschaftspool zur Verfügung.

Das Apartment S6 im zweiten Stock verfügt über eine Wohnfläche von 82 m². Es besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Balkon mit herrlichem Meerblick.

Garagenplätze können für jeweils 15.000 € erworben werden.

Weitere zum Verkauf stehende Wohnungen sind:

Erdgeschoss:

- VERKAUFT

1. Etage:

- S3: 91 m²; Flur, Vorraum, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Garderobe, Balkon, Loggia. PREIS: 318.500 €
- S4: VERKAUFT

2. Stock:

- S5: 91 m²; Flur, Vorraum, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Garderobe, Balkon, Loggia. PREIS: 327.600 €

3. Stock:

- S7: 91 m²; Flur, Vorraum, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, WC, Garderobe, Balkon, Loggia. PREIS: 336.700 €
- S8: VERKAUFT

4. Stock:

- S9: PENTHOUSE, 174 m²; Flur, 2 Bäder, WC, Waschküche, Eingangsbereich, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Garderoben, 2 Balkone, 2 Loggias. PREIS: Auf Anfrage.

Verpassen Sie nicht die Chance, ein luxuriöses Apartment in fantastischer Lage nahe der Adria zu besitzen!

Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Preis pro m²:
3598 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4045 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3598 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

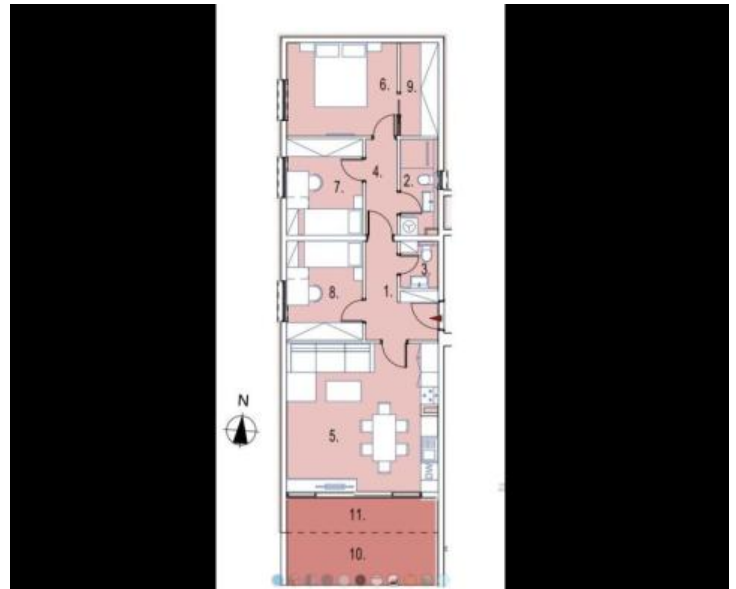
Seget Donji, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Seget Donji, Dalmatien

