

Grundstück

Buje, Istrien



Ref	RE-U-8934
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Grundstück	57869 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Grundstück

Buje, Istrien



Olivenhain in der Gegend von Buje zu verkaufen!

Auf einem Hügel in der Nähe von Buje steht ein gepflegter Olivenhain mit einer Fläche von 5,8 Hektar und insgesamt 1.500 Bäumen verschiedener Sorten zum Verkauf. Zwischen 2006 und 2011 wurden 1.500 Olivensetzlinge gepflanzt. Zu den vorhandenen Olivensorten gehören Leccino (50 %), Moraiolo (15 %), Frantoio (15 %), Pendolino (10 %) und Bianchera (10 %). Der Olivenhain ist im weltbekannten Gourmetführer Flos Olei aufgeführt.

Die ökologisch angebauten Bäume liefern 37 Doppelzentner Oliven oder etwa 500 Liter hochwertiges natives Olivenöl extra, wobei im täglichen Betrieb streng die höchsten Standards eingehalten werden. Der Olivenhain wird sorgfältig gepflegt und aufgrund des steigenden Bedarfs an eigener Ölverarbeitung wurde mit dem Bau eines Gewerbegebäudes (Ölmühle mit Verkostungsraum) begonnen. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 200 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Außergewöhnliches Agrargrundstück zu verkaufen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Buje, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

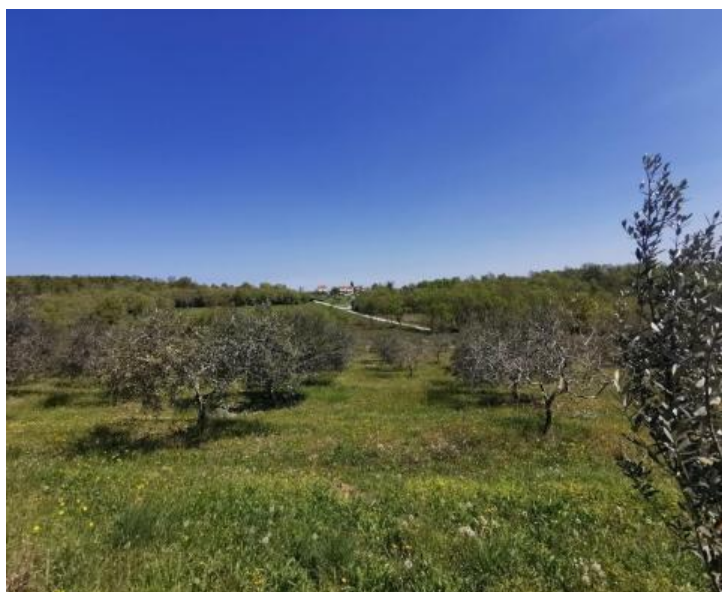
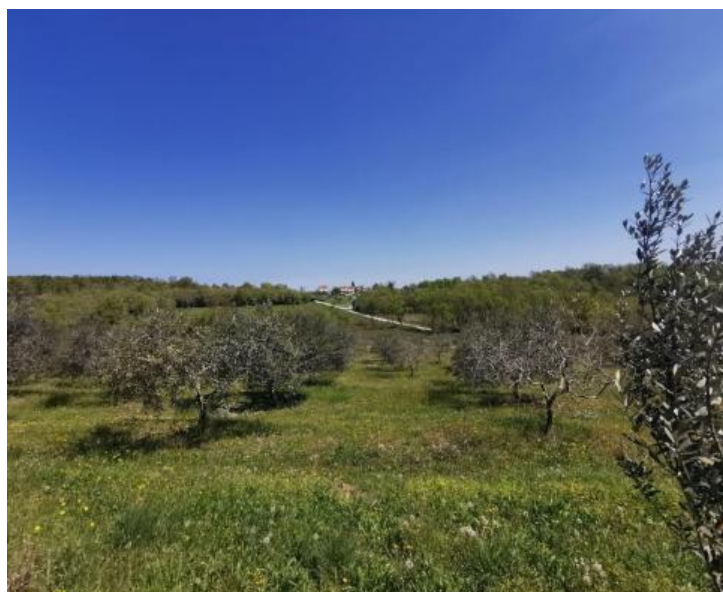
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien

