

# Grundstück

## Buje, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-8934
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Buje
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	8000 m
<b>Grundstück</b>	57869 qm
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Grundstück

## Buje, Istrien



Olivenhain in der Gegend von Buje zu verkaufen!

Auf einem Hügel in der Nähe von Buje steht ein gepflegter Olivenhain mit einer Fläche von 5,8 Hektar und insgesamt 1.500 Bäumen verschiedener Sorten zum Verkauf. Zwischen 2006 und 2011 wurden 1.500 Olivensetzlinge gepflanzt. Zu den vorhandenen Olivensorten gehören Leccino (50 %), Moraiolo (15 %), Frantoio (15 %), Pendolino (10 %) und Bianchera (10 %). Der Olivenhain ist im weltbekannten Gourmetführer Flos Olei aufgeführt.

Die ökologisch angebauten Bäume liefern 37 Doppelzentner Oliven oder etwa 500 Liter hochwertiges natives Olivenöl extra, wobei im täglichen Betrieb streng die höchsten Standards eingehalten werden. Der Olivenhain wird sorgfältig gepflegt und aufgrund des steigenden Bedarfs an eigener Ölverarbeitung wurde mit dem Bau eines Gewerbegebäudes (Ölmühle mit Verkostungsraum) begonnen. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen. Außergewöhnliches Agrargrundstück zu verkaufen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Buje, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
195 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
139 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Buje, Istrien



# Grundstück

## Buje, Istrien

