

Villa

Buzet, Istrien



Ref	RE-U-31391
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Buzet
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	3385 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Buzet, Istrien



Buzet, eine charmante Stadt auf einem samtigen Hügel, ist von mächtigen Steinmauern umgeben und mit den göttlichen Aromen der istrischen Gastronomie angereichert. Die als Stadt der Trüffel bekannte Stadt hat Jagdgründe in den Wäldern des Mirna-Tals. Das wertvollste Merkmal der Region ist ihre unberührte Naturschönheit. Die atemberaubenden Landschaften verschmelzen nahtlos Küsten- und Berglandschaft, übersät mit zahlreichen Hügeln und dem Mirna-Tal, und bieten atemberaubende Ausblicke. Buzeština, das Buzet und seine Umgebung umfasst, liegt im nördlichsten Teil des Inlands Istriens, zwischen den Großstädten Rijeka, Triest und Pula. Dieses abwechslungsreiche Gebiet erstreckt sich von 10 bis über 1000 Meter über dem Meeresspiegel und umfasst 165 km².

Zum Verkauf steht in der Nähe von Buzet, auf einer malerischen Lichtung, eine Villa mit großem Garten und atemberaubender Aussicht.

Die Villa verfügt über zwei Etagen.

Die Gesamtfläche beträgt 200 m². Die Grundstücksfläche beträgt 3385 m².

Das Erdgeschoss umfasst zwei Wohnzimmer mit herrlicher Aussicht auf die Natur und den Pool, eine Küche und ein Esszimmer, eine Toilette und einen Fitnessraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Villa ist mit einer Ladestation für Elektroautos, Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer schönen Terrasse und einem Garten.

Der komplett eingezäunte Garten verfügt außerdem über einen überdachten Grill mit einem großen Tisch und einem Whirlpool, was es zu einem idealen Anwesen für die Vermietung an Touristen oder ein luxuriöses Familienleben macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Buzet, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien

