

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-MAG21
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	73600 qm
Grundstück	12100 qm
Preis	€ 9 000 000

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



Fantastisches Projekt mit 4 neuen modernen Wolkenkratzern im Zentrum von Rijeka - der Komplex, der das neue Gesicht der Altstadt prägen wird!

Einzigartige Lage mit Postkartenblick aus den oberen Stockwerken!

Zum Projekt gehören außerdem ein Einkaufszentrum und 755 Parkplätze in der Garage.

Grundstücksfläche: 12.100 m²

Kig - 0,75

Max. Stockwerke: -5U + G + 15.

Main Projects bietet eine Gesamtfläche von 73.600 m² Bruttofläche.

Garagen: 755 Stellplätze - ca. 25.400 m².

Einkaufszentrum, Geschäftsräume, Shops - ca. 14.000 m²

Wohnnutzung, 288 Wohnungen - ca. 17.600 m²

Lager-, Technikflächen - ca. 12.000 m²

Das Projekt ist in Etappen unterteilt, wobei eine Baugenehmigung für die Aushebung der Baugrube für 5 unterirdische Stockwerke mit Garagen und Geschäftsräumen vorliegt.

Möglichkeit für weitere 50 Wohnungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner

