

# Grundstück

## Umag, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-26478
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Umag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	7000 m
<b>Grundstück</b>	4286 qm
<b>Preis</b>	€ 229 000

# Grundstück

## Umag, Istrien



Städtisches und landwirtschaftliches Grundstück in Valica, Umag, 7 km vom Meer entfernt!

Umag, die westlichste Stadt Kroatiens, liegt in der Nähe von Savudrija, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und bekannt für das sauberste Meer zum Schwimmen in Istrien. In der Nähe befinden sich der Fluss Dragonja und der internationale Flughafen Sečovlje.

In einer ruhigen Siedlung mit nur wenigen Häusern steht eine Kombination aus Bau- und Landwirtschaftsland mit einer Gesamtfläche von 2147 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Davon liegen 422 m<sup>2</sup> in der Bauzone, der Rest ist Landwirtschaftsland.

Auf dem Baugrundstück befindet sich ein Grundstück mit einer Grundfläche von 45 m<sup>2</sup>, das in Wirklichkeit nicht existiert. Das Grundstück ist eben, regelmäßig geformt und liegt am Rand der Bauzone, was dem zukünftigen Eigentümer viel Privatsphäre bietet. Es ist von zwei Seiten begehbar. Anschlüsse für Strom, Wasser und Telefon liegen in unmittelbarer Nähe, für den Abwasserbedarf muss eine Klärgrube gebaut werden.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Siedlung und ist dennoch nur 7 km von allen städtischen Annehmlichkeiten und dem Meer entfernt. Es ist ideal für den Bau einer Immobilie für ein ruhiges Familienleben oder eines Gebäudes für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Umag, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
53 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
195 €

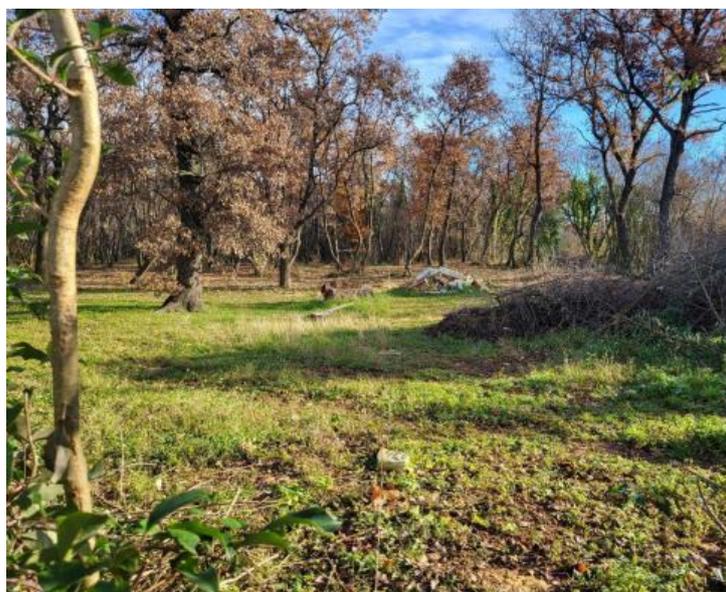
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
139 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Umag, Istrien



# Grundstück

## Umag, Istrien

