

# Grundstück

## Umag, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-26480
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Umag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	7000 m
<b>Grundstück</b>	2139 qm
<b>Preis</b>	€ 115 000

# Grundstück

## Umag, Istrien



Grundstück Valica, Umag, Agrar- und Stadtanteil kombiniert, 7 km vom Meer entfernt.  
Ideale Kombination für eine Luxusvilla.

In einer ruhigen Siedlung mit nur wenigen Häusern steht eine Kombination aus Bau- und Landwirtschaftsgrundstück mit einer Gesamtfläche von 2136 m<sup>2</sup> zum Verkauf.  
Davon liegen 414 m<sup>2</sup> in der Bauzone, während 1725 m<sup>2</sup> Landwirtschaftsland sind.

Das Grundstück ist flach, hat eine dreieckige Form und liegt am Rande der Bauzone, was dem zukünftigen Eigentümer viel Privatsphäre bietet. Der Zugang erfolgt über eine Asphaltstraße. Anschlüsse für Strom, Wasser und Telefon befinden sich in unmittelbarer Nähe, für den Abwasserbedarf muss eine Klärgrube gebaut werden.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Siedlung und ist dennoch nur 7 km von allen städtischen Annehmlichkeiten und dem Meer entfernt. Es ist ideal für den Bau einer Immobilie für ein ruhiges Familienleben oder eines Gebäudes für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Umag, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
54 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
195 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
139 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Umag, Istrien



# Grundstück

## Umag, Istrien

