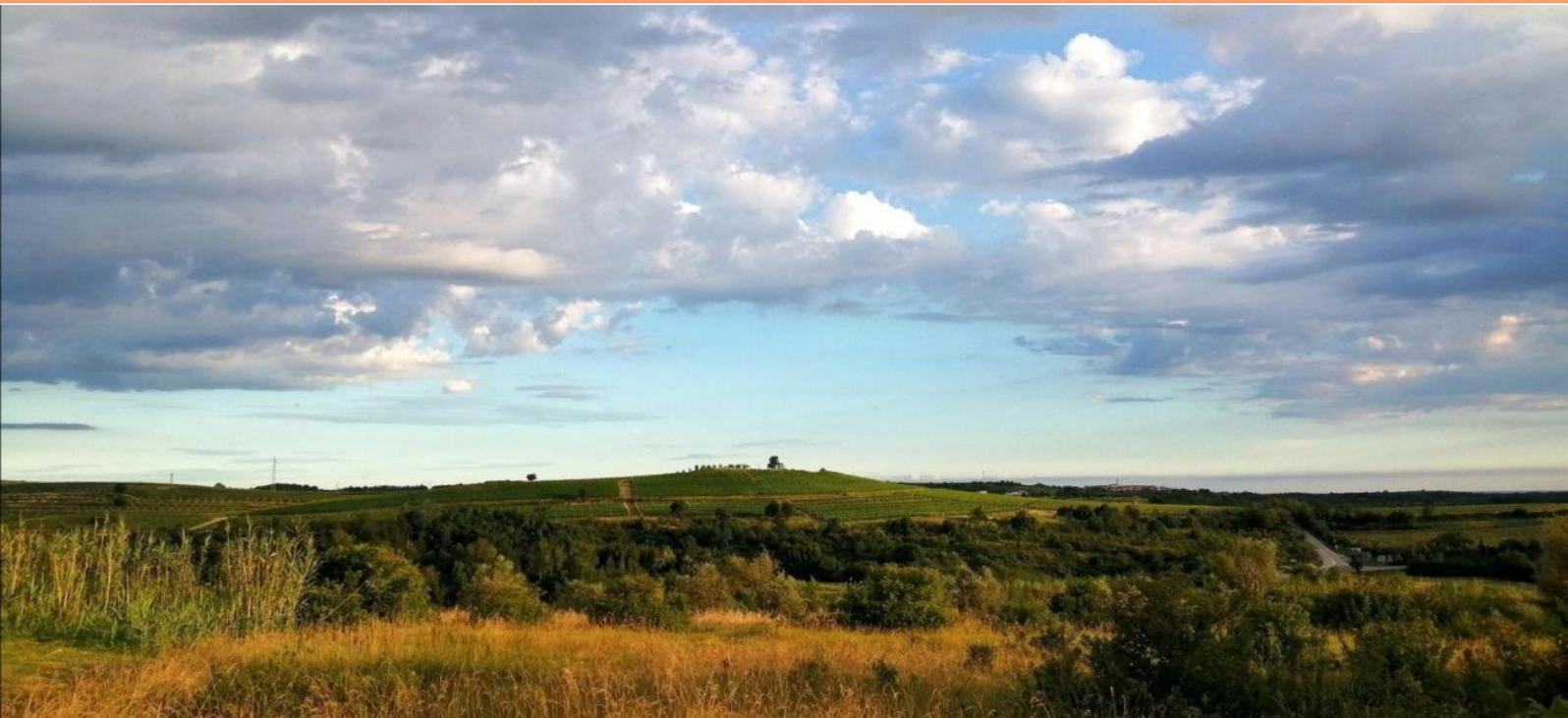


Grundstück

Buje, Istrien



Ref	RE-U-31330
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	9500 m
Grundstück	1200 qm
Preis	€ 210 000

Grundstück

Buje, Istrien



Baugrundstück in der Gegend von Buje am Rand der Bauzone, Panoramablick!

Fast im Zentrum von Buje steht ein einzigartiges Baugrundstück am Rande der Bauzone zum Verkauf, das einen unverbauten Panoramablick auf Weinberge, Olivenhaine, Brtonigla und das Meer bietet!

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.200 m² und eignet sich ideal für den Bau einer modernen Luxusvilla mit Swimmingpool für ein komfortables Leben in Istrien. Es hat eine ordentliche Form und wird regelmäßig gepflegt.

Auf dem Grundstück gibt es mehrere Oliven- und Obstbäume, die der zukünftige Eigentümer beim Bau seines neuen Hauses behalten kann. Strom, Wasser und Abwasser verlaufen entlang der asphaltierten Straße und sind leicht zugänglich.

Buje ist als einer der attraktivsten Baustandorte bei vielen Naturliebhabern und Liebhabern der fantastischen Aussichten bekannt. Verpassen Sie also nicht die Gelegenheit, stolzer Besitzer dieses fantastischen Grundstücks zu werden!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Buje, Istrien



Preis pro m²:
175 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien

