

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-31344
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9500 m
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	775 qm

Villa

Labin, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa mit Swimmingpool am Dorfrand im Gebiet Labin-Rabac!
Die Gesamtfläche beträgt 140 m². Die Grundstücksfläche beträgt 775 m².

Umgeben von viel Grün am Rande eines ruhigen Dorfes in der Nähe der Stadt Labin steht eine Villa mit Swimmingpool zum Verkauf.

Neben der Mikrolage zeichnet sich das Objekt durch eine bauliche Qualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert.

Die Villa mit ihrem zeitlosen Design fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein. Sie wurde als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über eine geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Etage erstreckt, die Eleganz ausstrahlt.

Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit offenem Kamin vereint. Der Grundriss wird durch drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen Abstellraum ergänzt.

Der Hof ist komplett eingezäunt und landschaftlich und gärtnerisch gestaltet, und für absolute Harmonie und Harmonie sorgt der Swimmingpool mit Liegewiese.

Die hervorragende Lage und die räumliche Aufteilung des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Labin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



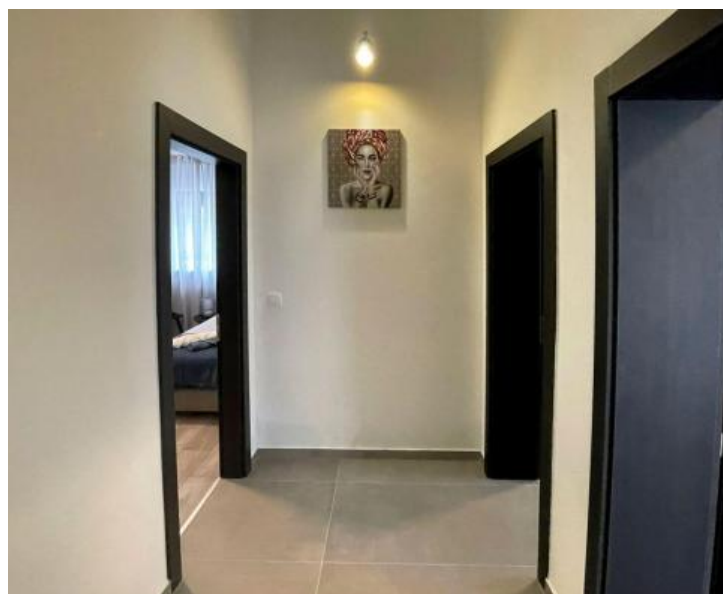
Villa

Labin, Istrien



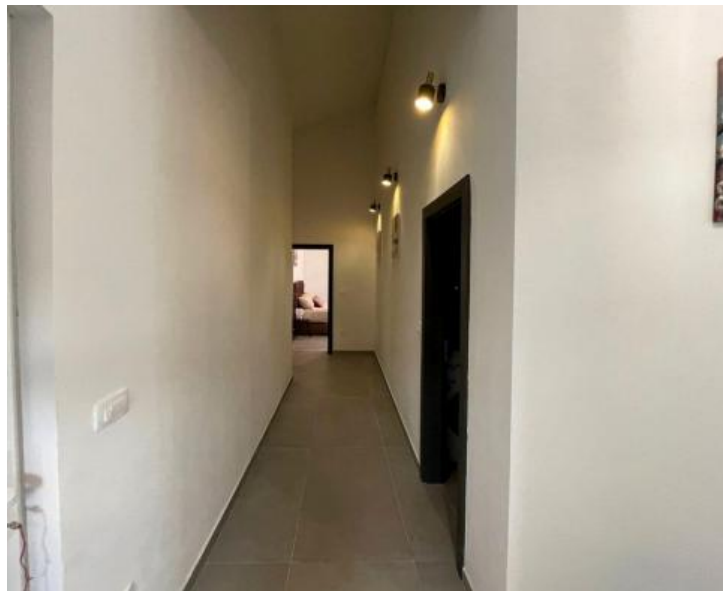
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien

