Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatien

Ref	RE-D92794-2
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Smoković, Zemunik Donji
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	108 qm
Grundstück	1099 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 380 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Smoković, Zemunik Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Gelegenheit! Atemberaubende Villa mit Pool in geschlossener Elite-Wohnanlage – Im Bau – Preis gilt für die aktuelle Phase!

Zu verkaufen: Eine beeindruckende Villa mit Swimmingpool, derzeit im Bau, in einer renommierten Wohnanlage mit modernen Villen, nur 5 km vom Meer entfernt und in der Nähe des internationalen Flughafens von Zadar. Diese Elite-Enklave bietet eine seltene Gelegenheit, eine Luxusimmobilie in einer ruhigen und privaten Umgebung zu besitzen.

Der Komplex verfügt über 28 Villen höchster Qualität, die alle für luxuriöses und komfortables Wohnen konzipiert sind. Die Villa ist ein geräumiges einstöckiges Haus mit einer Nettofläche von 108 Quadratmetern auf einem 1099 Quadratmeter großen Grundstück.
Es umfasst drei großzügige Schlafzimmer, drei elegante Badezimmer und ein großes Wohnzimmer, das sich perfekt zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte eignet. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Maschinenraum und ein Lagerraum erhöhen den Komfort und die Funktionalität des Hauses.

Die Villa ist derzeit zum Bauphasenpreis erhältlich und verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, was an kälteren Tagen für maximalen Komfort sorgt. Schiebewände bieten einen ungehinderten Blick auf die wunderschöne Umgebung und verbinden Innen- und Außenbereiche nahtlos.

Jede Villa verfügt über zwei Parkplätze und ist mit hochwertigen Baumaterialien und Sanitäranlagen gebaut. Die Klimaanlage und der beheizte Pool garantieren das ganze Jahr über umfassenden Komfort.

Dieser exklusive Komplex ist perfekt für diejenigen, die Luxus, Ruhe und Privatsphäre schätzen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Vorteile dieser Villa aus erster Hand zu erleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatien

Preis pro m²:
3519 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3859 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatien

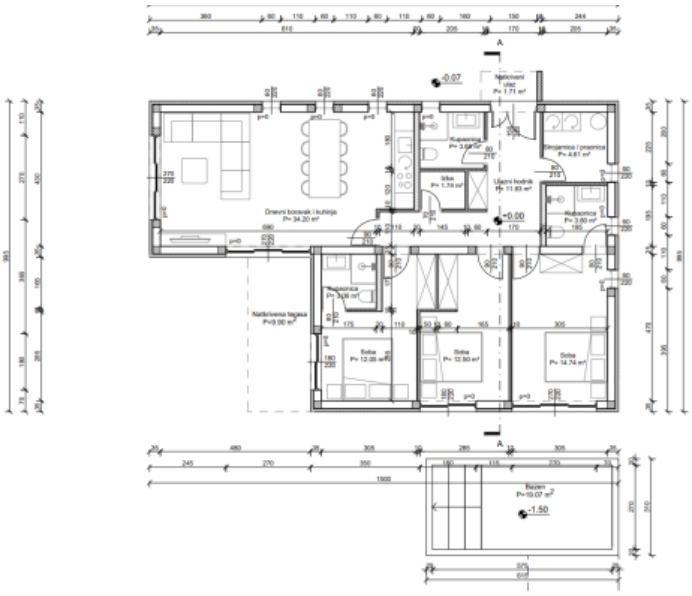
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com