

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref

RE-U-14428

Kategorie

Villa

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Ort

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	220 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Preis	€ 1 450 000

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Zwei moderne Doppelhaushälften in Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, mit zwei Swimmingpools!

Jede Villa mit privatem Swimmingpool verfügt über insgesamt 110 m² und zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein großer offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus eine große Schiebewand auf eine Außenterrasse mit Swimmingpool und einen wunderschön angelegten Garten mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur führt.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Zwei Zimmer verfügen über einen Balkon, während ein Zimmer über eine große Glaswand mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft und das Meer verfügt.

Auf dem Grundstück befinden sich drei Parkplätze. Im Gebäude wurden hochwertige Materialien verbaut, die Beheizung erfolgt über Inverter-Klimaanlage und Fußbodenheizung mit Pellets.

Die Anlage verfügt über eine Video- und Alarmanlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Preis pro m²:
6591 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3247 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

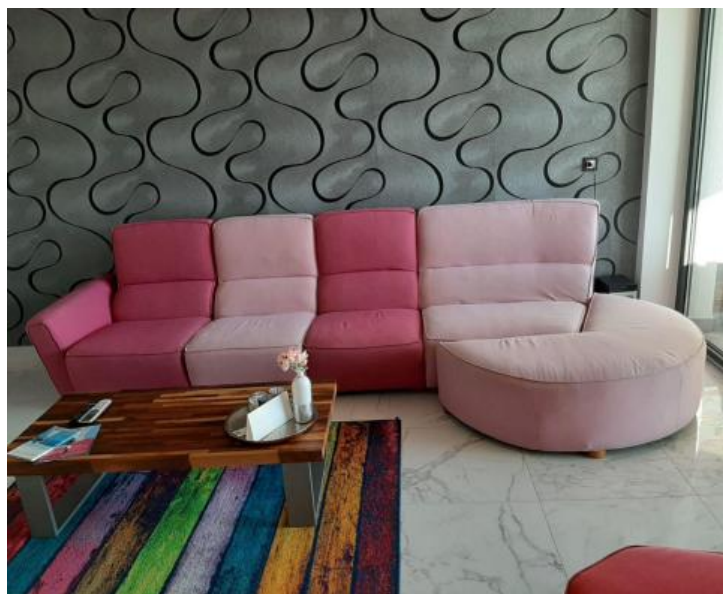
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

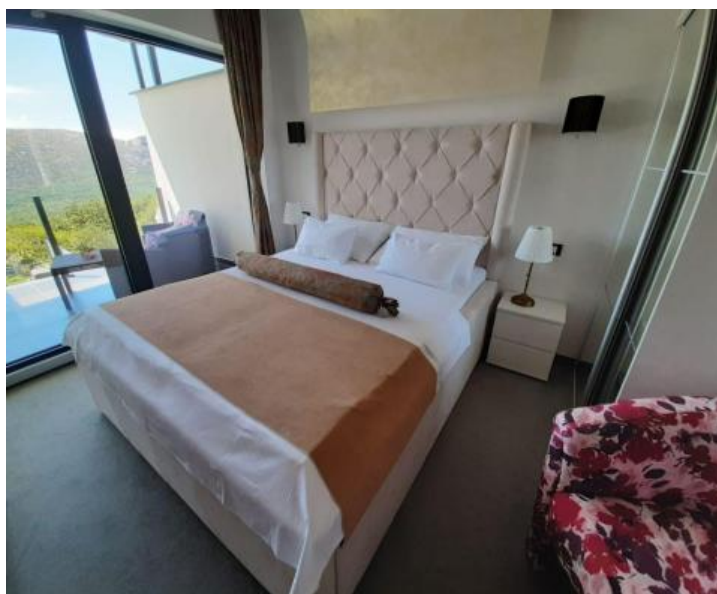
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

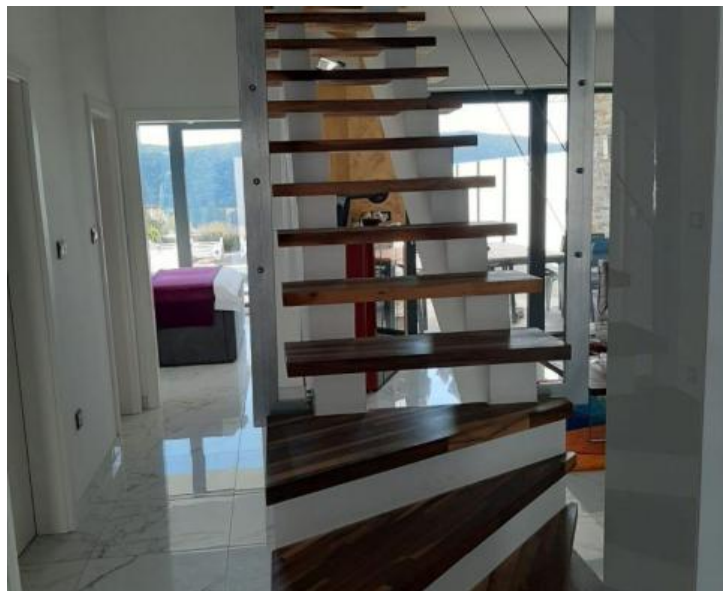
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com