

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-24142
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	1200 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 500 000

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Perfekte neue moderne Villa mit Meerblick in der Umgebung von Crikvenica!

Die Villa liegt ca. 5 km vom Meer entfernt auf einer erhöhten Hanglage.

Die Villa wurde 2023 gebaut und verfügt über alle Verkaufsunterlagen.

Die Villa besteht aus:

- Erdgeschoss - geräumige Garage, Maschinenraum, Abstellraum und Innentreppe zum Wohnbereich der Villa, Wellnessbereich mit Sauna
- 1. Stock - offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Spielzimmer, geräumige überdachte Terrassen und Swimmingpool
- 2. Stock - drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Terrasse/Balkon

Der Investor hat die Villa auf höchstem Niveau ausgestattet:

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe (jeder Raum kann separat beheizt werden)
- alle Zimmer sind klimatisiert,
- Solarenergie,
- Videoüberwachung,
- Alarmsystem,
- Musik-Soundsystem durch die Decken und außerhalb des Hauses,
- elektrische Jalousien,
- Gemälde eines akademischen Malers an den Wänden

Eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Preis pro m²:
3947 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3247 €

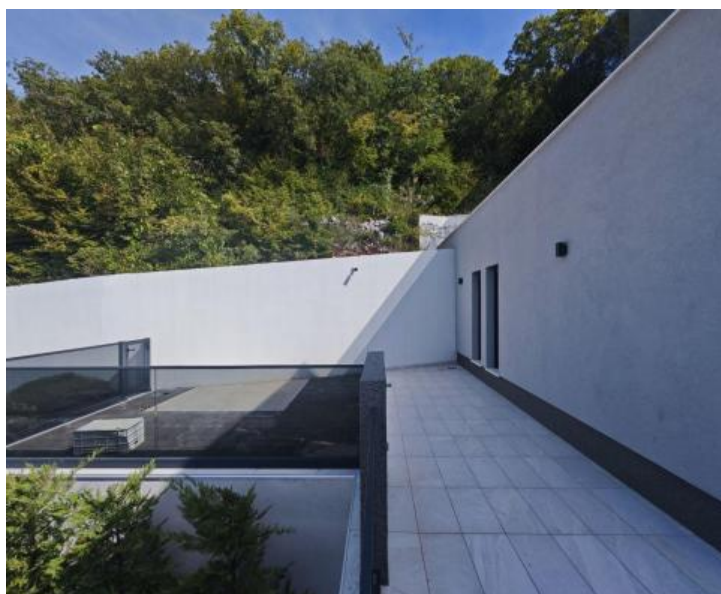
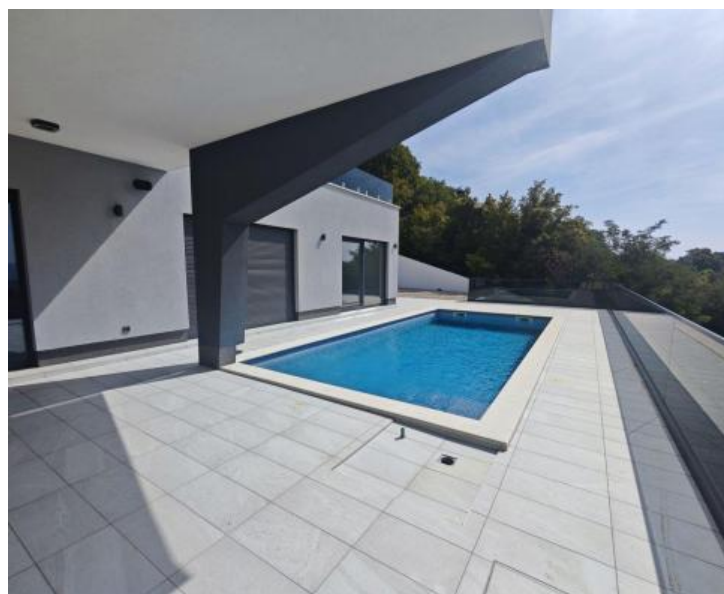
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

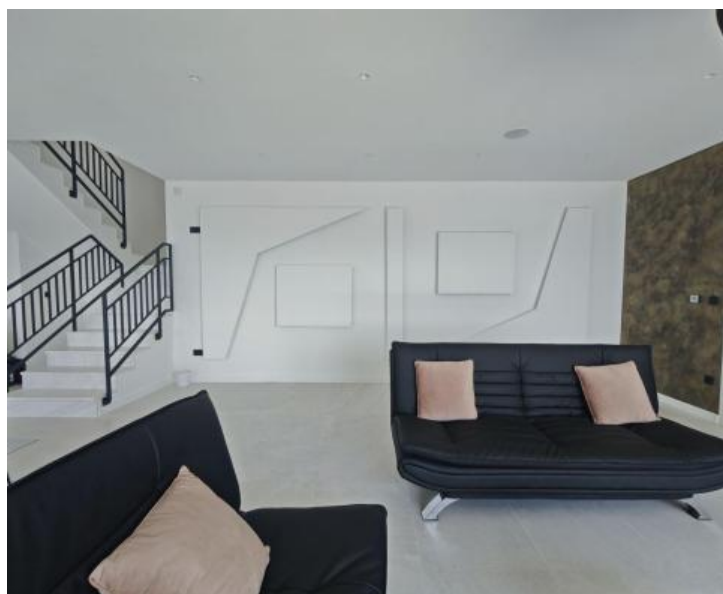
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

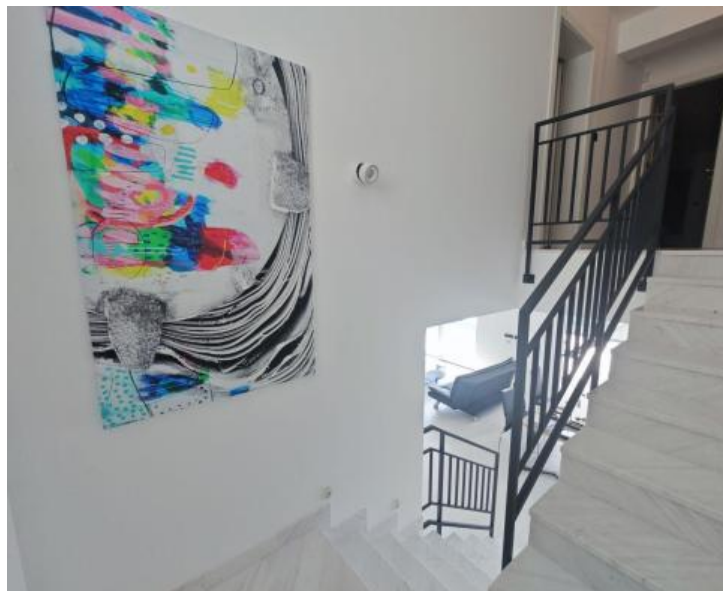
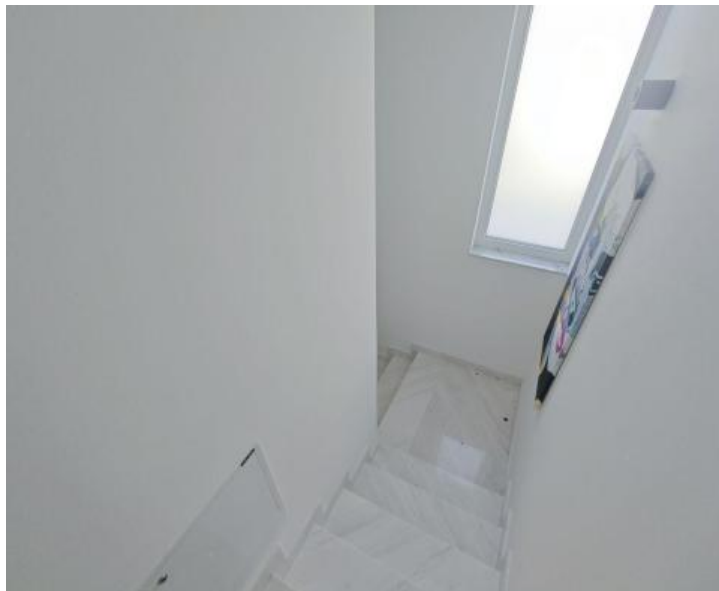
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

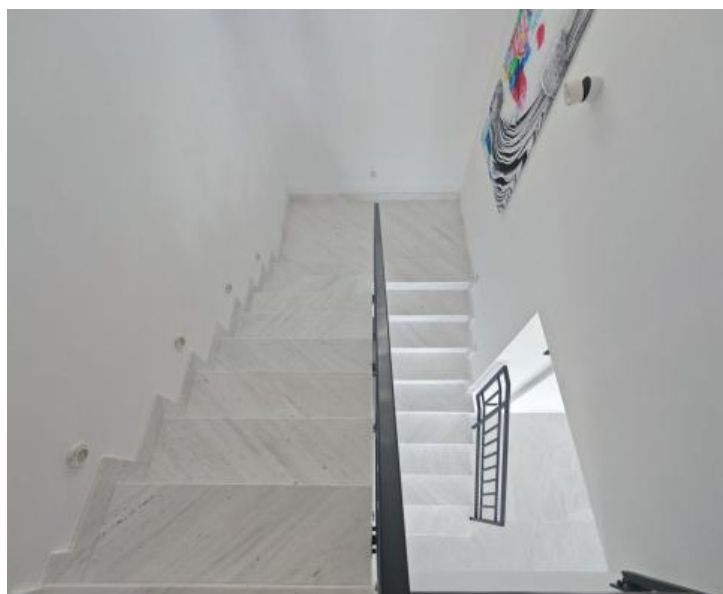
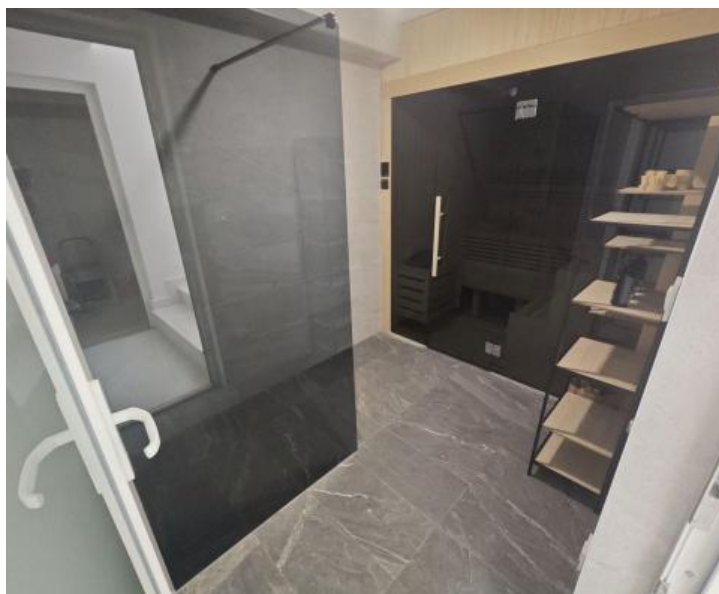
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com