

Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-31245
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Selce, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	200 qm
Schlafzimmer	5

Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Badezimmer

3

Preis

€ 290 000

Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ganz besonderes Haus auf 3 Etagen mit Dachterrasse, nur 80 m vom Meer in Selce entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 200 m².

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem voll ausgestatteten Badezimmer, einem traditionellen Keller, einer Sommerküche und einer geräumigen Speisekammer.
Im ersten Obergeschoss befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett und genügend Platz für Zusatzbetten sowie ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer.
Die zweite Etage bietet zwei geräumige Schlafzimmer, ebenfalls mit Doppelbetten, ein zusätzliches Badezimmer und eine praktische Miniküche.

Die 30 m² große Dachterrasse bietet einen fantastischen Meerblick und ist der perfekte Ort zum Sonnenbaden, Entspannen oder für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden.

Dieses Haus wurde kürzlich komplett renoviert, einschließlich neuer Elektro- und Sanitärinstallationen, Parkettböden, Möbeln und einer völlig neuen Fassade. Die Zwischenböden bestehen aus Stahlbeton und gewährleisten Stabilität und Langlebigkeit des Gebäudes.

Die Lage des Hauses ist wirklich einzigartig – es liegt im Herzen von Selca, in unmittelbarer Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Cafés und nur wenige Schritte von wunderschönen Stränden entfernt. Diese Immobilie ist ideal als Familienhaus, aber dank ihrer attraktiven Lage und Geräumigkeit auch als Investition für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
1450 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

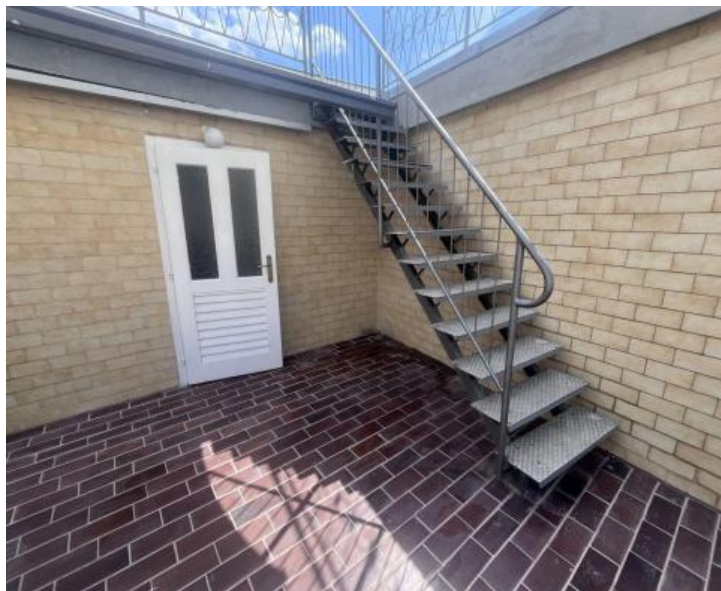
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner

