

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-31299
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Valtura, Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	155 qm
Grundstück	520 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 670 000

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Originelle Villa in Valtura, Ližnjan, mit Swimmingpool und Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 155 m². Die Grundstücksfläche beträgt 520 m².

Das Erdgeschoss des Hauses umfasst eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Wir steigen die Innentreppe in den ersten Stock hinauf, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Massagewanne befinden. Beide Zimmer im ersten Stock haben Zugang zu einem geräumigen Balkon.

Der angelegte und gepflegte Garten umfasst einen 6x8-Swimmingpool, ein Sonnendeck, einen mit mediterranen Pflanzen geschmückten Garten, ein Gartenhaus, eine Grünfläche und einen Parkplatz für 4 Autos. Dieses schöne Einfamilienhaus ist eine ideale Gelegenheit für einen Neuanfang in einem ruhigen Familienleben oder für eine sichere Kapitalrendite durch die Vermietung zu touristischen Zwecken.

Die Entfernung zum Meer beträgt lediglich 2 km.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Preis pro m²:
4323 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3599 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3555 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Valtura, Ližnjan, Istrien

