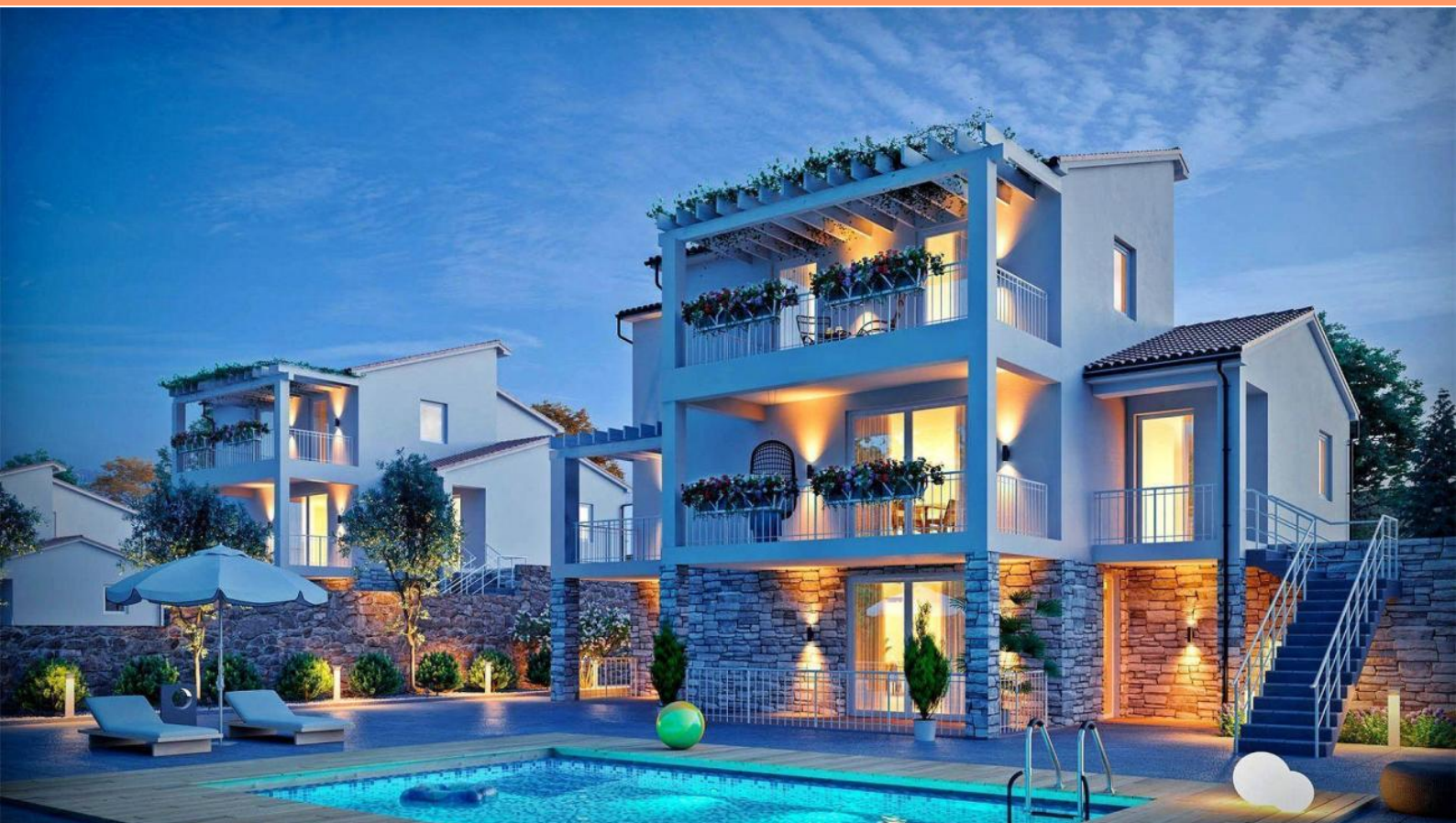


Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-31260
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2500 m
Grundstück	734 qm
Preis	€ 93 500

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Grundstück mit Meerblick in der Gegend von Rabac, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 734 m². Die Lage ist 2,5 km von wunderschönen Stränden entfernt.

An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen und Natur und Kulturerbe verschmelzen, liegen zwei kleine Städte nur fünf Kilometer voneinander entfernt: Labin und Rabac. Obwohl sie ähnlich groß sind, haben sie unterschiedliche, sich jedoch ergänzende Charaktere. Rabac, bekannt für seine weißen Kieselstrände, die üppige mediterrane Vegetation und das kristallklare Meer, wird oft als „Perle von Kvarner“ bezeichnet. Einst ein malerisches Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel mit einer lebendigen Kulturszene und farbenfrohen Straßen. Seine grüne Umgebung und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Erkundungen und Erholung ein.

Unweit von Rabac und Labin steht ein Grundstück mit Meerblick zum Verkauf. Dieses Grundstück liegt in einer ruhigen Siedlung mit Ferienhäusern und Familienresidenzen und bietet die perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zum Meer und städtischen Annehmlichkeiten. Das Katastergrundstück ist regelmäßig rechteckig und sanft geneigt, über eine gut gepflegte Schotterstraße erreichbar und verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse in der Nähe.

Das Grundstück verfügt über eine Baugenehmigung für Wohn- und Nebengebäude, einschließlich eines Pools, wobei die Neben- und Wassergebühren bereits bezahlt sind. Das Projekt sieht den Bau eines attraktiven Fertighauses mit mediterraner Eleganz vor, das mit der bestehenden Umgebung und der luxuriösen Landschaft harmonisiert. Dieses Grundstück bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
127 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
157 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
120 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rabac, Labin, Istrien



Grundstück

Rabac, Labin, Istrien

