

Haus

Korcula, Süddalmatien



Ref	RE-TR-4759
Kategorie	Haus
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Korcula
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	134 qm
Grundstück	405 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 550 000

Haus

Korcula, Süddalmatien



Ein Haus direkt am Meer in einer fantastischen Bucht auf der Insel Korcula – eine 100 %ige Traumimmobilie!
Für den Bootsanleger vor dem Haus besteht ein Nutzungsrecht!
Es liegt in einer fantastischen Bucht auf der Nordseite der Insel, in der Nähe von Vela Luka!
Wunderbarer Blick auf das offene Meer!

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 134 m² besteht aus einem Keller mit Wassertank und Abstellraum und aus einem ersten Stock mit einer Dreizimmerwohnung und einer teilweise überdachten geräumigen Terrasse mit Kamin.

Das Anwesen ist komplett renoviert, möbliert und ausgestattet.

Das Grundstück ist 405 m² groß.

Es gibt einen Stromanschluss und eine Klärgrube, die an das kleinere Nachbarhaus angeschlossen ist. Das Anwesen verfügt über eine Klärgrube, die porös ist und bisher noch nie geleert werden musste.

Das Anwesen hat keinen direkten Autozugang – Zugang zu Fuß (70 Meter) über eine Treppe von der Straße oberhalb der Bucht.

Eine Wasserversorgung gibt es nicht, es gibt einen Wassertank, der recht groß ist und mit einer Füllung für die ganze Saison reicht. Wasser wird bei der örtlichen Feuerwehr bestellt.

Es gibt einen Internetanschluss. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage.

Das Haus ist eigentlich neueren Datums, da es fast vollständig um 2010 gebaut wurde, der Innenausbau erfolgte etwas später. Es besteht vollständig aus hochwertigem Beton, mit einer Holzkonstruktion über der Terrasse.

Wichtig zu erwähnen ist das Anlegerecht unter dem Haus, wunderschön angelegter Garten, selten auf dem Markt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Korcula, Süddalmatien



Preis pro m²:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3828 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3828 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

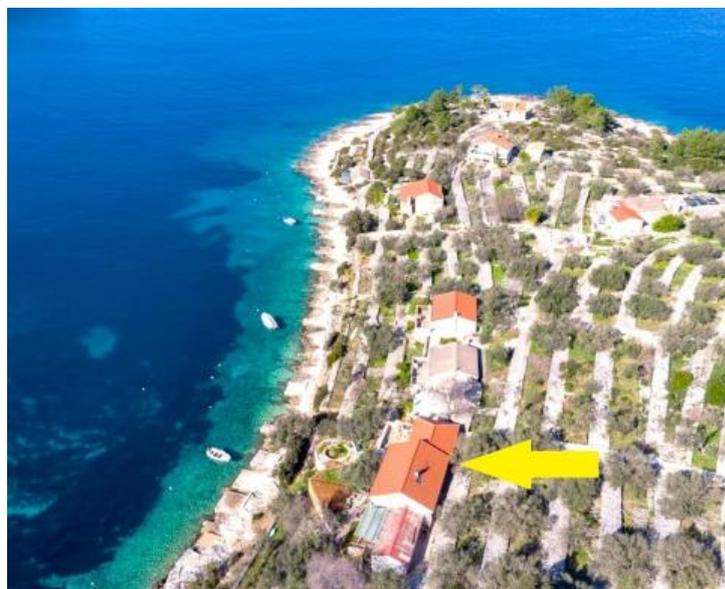
Haus

Korcula, Süddalmatien



Haus

Korcula, Süddalmatien



Haus

Korcula, Süddalmatien



Haus

Korcula, Süddalmatien

