

# Haus

Brsec, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31143
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Brsec
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	4000 m
<b>Wohnfläche</b>	131 qm
<b>Grundstück</b>	874 qm

# Haus

## Brsec, Kvarner



<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 320 000

Perfekte Investition in Brsec – Einfamilienhaus zur Renovation mit Meerblick, 4 km vom Meer entfernt. In einem ruhigen Dorf mit wunderschönem Blick auf das Meer steht ein freistehendes Steinhaus mit einer Fläche von 131 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Haus muss angepasst werden, ist aber seit mehreren Jahren bewohnt. Es besteht aus einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer, die Aufteilung der Zimmer kann jedoch nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden.

Neben dem Dachgeschoss verfügt das Gebäude auch über eine Taverne im Untergeschoss, die als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Das Haus verfügt über eine überdachte Terrasse und einen Wassertank. Die angeschlossene Gartenfläche beträgt 874 m<sup>2</sup>.

Die Unterkunft in ruhiger Lage mit bezauberndem Blick auf das Meer und die Nähe zur Riviera von Opatija machen diese Immobilie zu einer idealen Investition für touristische Zwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
2443 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2666 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2849 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2573 €

# Haus

Brsec, Kvarner



# Haus

Brsec, Kvarner

