

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-31148
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	440 qm
Grundstück	1750 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 290 000

Tolles Anlageobjekt in Svetveincenat – Steinhaus mit großem Garten!

Svetvinčnat, ein Renaissancejuwel in Istrien, bietet ein reichhaltiges touristisches Erlebnis inmitten historisch bedeutsamer Orte. Im Herzen liegt Placa, ein Renaissanceplatz mit der Burg Morosini-Grimani, einer wichtigen venezianischen Festung in der Geschichte Istriens. Diese Stadt ist bekannt für ihre lebendigen Traditionen und vielfältigen kulturellen Veranstaltungen wie das Mittelalterfestival, das Käsefestival und das Festival für Tanz und nonverbales Theater, die jedes Jahr zahlreiche Besucher anziehen.

Eingebettet in diese malerische Renaissance-Umgebung befindet sich ein geräumiges, freistehendes Steinhaus, umgeben von einer hohen Steinmauer, das jetzt zum Verkauf steht.

Das Haus verfügt über 440 m² Wohnfläche im Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, ergänzt durch ein Nebengebäude mit 55 m² für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Zum Anwesen gehört ein großzügiger Garten vor und hinter dem Haus mit einer Fläche von 1750 m².

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, bietet es aufgrund seiner Größe großes Potenzial als Feriendomizil oder Familienresidenz. Es ist derzeit mit aktivem Strom ausgestattet, wobei der Haupt- und öffentliche Wasseranschluss am Eingang zum Hof vorhanden ist und angeschlossen werden muss. Die Eigentumsverhältnisse der Immobilie sind klar und geordnet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
659 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



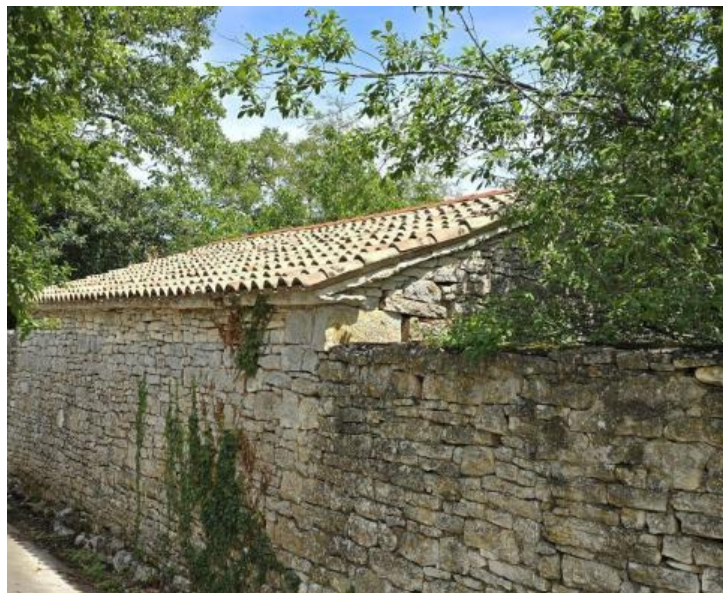
Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien

