

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31203
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	73 qm
Grundstück	300 qm

Wohnung

Opatija, Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ganze Etage eines Hauses mit Aussicht, Garten und 2 Parkplätzen im Zentrum von Opatija, nur 300 Meter vom Meer entfernt!

Wir freuen uns, Ihnen eine charmante Zweizimmerwohnung mit 73 m² im ersten Stock eines Hauses mit nur zwei Wohneinheiten zum Verkauf anbieten zu können. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage und verfügt über einen angrenzenden Garten, wodurch das Gefühl entsteht, in einer Doppelhaushälfte zu leben. Der Grundriss umfasst eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und einen Balkon mit herrlichem Meerblick. Ein Schlafzimmer hat Zugang zum Balkon mit Meerblick, während das andere Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt und nach Norden ausgerichtet ist.

Darüber hinaus gibt es am Eingang der Wohnung eine Außenterrasse von ca. 20 m², die möglicherweise umschlossen werden könnte, um ein zusätzliches Zimmer zu schaffen. Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Garten von ca. 300 m², in dem sich auch zwei Parkplätze befinden. Die Lage ist hervorragend, nur 300 Meter vom Meer und dem Markt von Opatija entfernt, nur 4 Gehminuten.

Im Untergeschoss befindet sich ein separater Raum von ca. 10 m² mit eigenem Eingang, Terrasse und Meerblick. Dieser Raum ist komplett trocken und könnte leicht in ein Studio-Apartment umgewandelt werden. Die Wohnung wird möbliert verkauft.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Immobilienangeboten. Sollten Sie weitere Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Opatija, eine malerische Küstenstadt an der Adria, die im 19. Jahrhundert als Kurort bekannt war, ist nach wie vor ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
6164 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

