

# Villa

## Omis, Dalmatien



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-IRO2125-TR033 |
| <b>Kategorie</b>        | Villa               |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Omis    |
| <b>Ort</b>              | Omis                |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                |
| <b>Meersblick</b>       | Nein                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 7000 m              |
| <b>Wohnfläche</b>       | 220 qm              |
| <b>Grundstück</b>       | 760 qm              |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 4                   |
| <b>Badezimmer</b>       | 3                   |
| <b>Preis</b>            | € 750 000           |

Diese atemberaubende Villa im ruhigen Hinterland von Omiš und nur 7 km vom Meer entfernt ist ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort mit schnellem Zugang zur Küste suchen.

Die Villa wurde modern gebaut und verfügt über die gesamte notwendige Infrastruktur. Sie steht auf einem 760 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie bietet eine Nettowohnfläche von ca. 220 m<sup>2</sup>, die sich auf das Erdgeschoss und zwei zusätzliche Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche Taverne, eine Sauna und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich eine geräumige Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse.

Der zweite Stock verfügt über vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine weitere Terrasse und bietet somit reichlich Platz und Komfort für die ganze Familie.

Umgeben von einem mediterranen Garten verfügt die Villa über einen Swimmingpool, eine Terrasse und einen Kinderspielfeld, sodass Sie den Außenbereich in vollen Zügen genießen können. Darüber hinaus sorgen Parkplätze für vier Autos für zusätzliche Zweckmäßigkeit.

Diese wunderschöne Villa stellt die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und natürlicher Umgebung dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderbare Zuhause zu Ihrem zu machen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3409 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5223 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5435 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4364 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3866 €

# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien



# Villa

## Omis, Dalmatien

