

Villa

Mimice, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2121
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Omis
Ort	Mimice
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	340 qm
Grundstück	357 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 2 800 000

Villa

Mimice, Dalmatien



Fantastische neue moderne Villa mit Swimmingpool und Aufzug in der 1. Reihe zum Meer – ein absolut einzigartiges Produkt auf dem Markt!

Atemberaubende Ausblicke auf das Meer und den Sonnenuntergang sind garantiert!

Ein wunderschöner Kieselstrand liegt direkt unterhalb der Villa!

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Lage neben dem kristallklaren Meer und den unberührten Stränden in Mimice, eingebettet an der atemberaubenden Riviera von Omiš.

Diese derzeit im Bau befindliche Luxusvilla erstreckt sich über ein 357 m² großes Grundstück und bietet einen unvergesslichen Blick auf das Meer.

Die Villa verfügt über ein Untergeschoss und drei Stockwerke, die alle durch eine interne Treppe und einen Aufzug verbunden sind und so maximalen Komfort und Zugänglichkeit gewährleisten.

Die Gesamtwohnfläche beträgt inklusive der Terrassen 340 qm, die Nettowohnfläche beträgt 218 qm.

Im Untergeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Essbereich und eine Toilette. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer Terrasse mit Swimmingpool und Sonnenbereich und bietet einen freien Blick auf das Meer.

Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich jeweils zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer privaten Terrasse, die einen bezaubernden Meerblick bietet.

Im zweiten Stock gibt es ein zusätzliches Zimmer und eine Toilette sowie auf derselben Ebene Parkplätze für fünf Autos.

Der Preis spiegelt die schlüsselfertige Fertigstellung der Villa wider, bei der nur hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet wurden, um auch den hohen Ansprüchen der anspruchsvollsten Käufer gerecht zu werden.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine erstklassige Immobilie in einem der schönsten Teile Dalmatiens zu erwerben.

Verpassen Sie nicht die Chance, luxuriöses Leben am Meer an der Riviera von Omiš zu genießen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Mimice, Dalmatien



Preis pro m²:
8235 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5873 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6383 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Mimice, Dalmatien



Villa

Mimice, Dalmatien



Villa

Mimice, Dalmatien

